



Αν νομίζετε ότι στην αγορά ακινήτων δεν υπάρχουν "θανάσιμα αμαρτήματα" κάνετε μεγάλο λάθος. Το realestatenews.gr προσπάθησε χρησιμοποιώντας τις γνώμες ειδικών να τα καταγράψει και ιδού το αποτέλεσμα !

1: Νοοτροπία χρηματιστηριακής αγοράς Χιλιάδες άνθρωποι αντιμετωπίζουν το ακίνητο ως χρηματιστηριακό παιχνίδι. Πειμένουν να γίνουν πλούσιοι σχετικά γρήγορα. Η αγορά ακινήτων αποκλειστικά και μόνο για βραχυπρόθεσμη επένδυση είναι συχνά ένα μεγάλο ρίσκο! Εάν αγοράσετε ακίνητο και το κρατήσετε για 15 χρόνια ή και περισσότερο, οι πιθανότητες είναι ότι θα έχετε κέρδος. Εάν αγοράσετε ένα ακίνητο για να κερδίσετε σε διάστημα ενός έτους, το πιθανότερο είναι ότι θα χάσετε χρήματα. Η επένδυση είναι πολύ όπως σερφ ... αν δεν ξέρετε πώς να το χειρίζεστε , θα πνιγείτε ! Έτσι, θα πρέπει να απέχετε; Όχι! Μπορείτε να βρείτε ευκαιρίες σε κάθε αγορά ακινήτων. Μπορείτε να βρείτε χαμηλό επιτόκιο χρηματοδότησης επιτόκιο που θα αυξήσει τις ταμειακές ροές σας, έτσι ώστε όταν η αξία πέσει να είστε καλυμμένοι. Και, αν κρατάτε ένα απόθεμα σε μετρητά , δεν θα ανησυχείτε αν οι αγορές πέσουν αφού σε σε μακροπρόθεσμη βάση, οι αγορές real estate σχεδόν πάντα ανεβαίνουν .

2: Επένδυση χωρίς γνώση Οι άνθρωποι κάνουν συνεχώς το ίδιο λάθος: να αγοράζουν στα τυφλά με βάση εικονικές συμβουλές ή έχοντας πλήρη έλλειψη παιδείας. Το Real estate είναι μία από τις λίγες επενδύσεις στις οποίες ο κίνδυνος είναι ευθέως ανάλογος προς τη γνώση. Η γνώση : των πραγματικών τεχνικών σε επενδύσεις ακινήτων, της χρηματοδότηση, της κτήσης, της διαπραγμάτευσης και, φυσικά, της τοπικής αγοράς, περιορίζουν τον επενδυτικό κίνδυνο.

3: Ρευστό Κάθε επαγγελματίας διαχειριστής ακινήτων ακολουθεί ένα κανόνα :ρευστό. Για να παραμείνετε στην αγορά ακινήτων, μακροπρόθεσμα, θα πρέπει να έχετε ταμειακά αποθέματα. Στην αγορά της ακίνητης περιουσίας η ύπαρξη ρευστού τα κάνει όλα πιο εύκολα. Εάν μπορείτε να χειριστείτε τις κακές στιγμές, τα ακίνητα πάντα θα δώσουν κέρδη. Όταν έχετε ένα επαρκές απόθεμα μετρητών, θα ενεργείτε ορθολογικά. Μπορείτε να αντέξετε μια πτωτική αγορά . Μπορείτε να αντέξετε να μείνει ξενοίκιαστο χωρίς να ρίξετε την τιμή. Είναι ένα τελείως διαφορετικές οι συνθήκες διαχείρισης στην περίπτωση που δεν υπάρχει μετρητό.

4: Απληστία Πρέπει να είστε ρεαλιστές σχετικά με το πόσο κέρδος θέλετε να αποκομίστε. Εάν υπάρχει πιθανότητα για κέρδος 20.000 ευρώ απο μία επένδυση δεν μπορείτε να περιμένετε να το κάνετε 100.000 περιμένοντας μία καλύτερη προσφορά.

5: Αντιμετώπιση της ακίνητης περιουσίας ως μια επιχείρηση Οι άνθρωποι δελεάζονται με την ακίνητη περιουσία λόγω των υπεραξιών του παρελθόντος. Όμως αυτή είναι η μία όψη. Η πραγματικότητα είναι ότι σε καλούς καιρούς μία επένδυση για να οριμάσει χρειάζεται περi τα πέντε χρόνια.