



Αν και δεν υπάρχουν επίσημα στοιχεία για τους αλλοδαπούς που έχουν αποκτήσει εξοχική κατοικία στην Ελλάδα εκτιμήσεις ειδικών εμφανίζουν ότι στη χώρα μας υπολογίζεται ότι έχουν ήδη εξασφαλίσει μόνιμη ή παραθεριστική κατοικία 70.000- 80.000 πολίτες από τη Δυτική τη Βόρεια και την Κεντρική Ευρώπη, την Αμερική και την Αυστραλία . Εκτιμάται ότι περίπου 1000 Ανατολικοευρωπαίοι ,Ρώσοι οι περισσότεροι, έχουν ήδη παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα.. Πρέπει να σημειωθεί ότι ένα σημαντικό ποσοστό έχει ενσωματωθεί στην ελληνική κοινωνία αφού τα επίσημα στοιχεία αποκαλύπτουν ότι 8000 από αυτούς συμμετείχαν στις τελευταίες δημοτικές και νομαρχιακές εκλογές .

Πάντως εκτιμάται ότι έως το τέλος του 2010 ότι ο αριθμός των αλλοδαπών που έχουν κατοικία στην Ελλάδα θα έχει τριπλασιαστεί. Αυτό σημαίνει ότι στην διάρκεια της επόμενης τριετίας οι αλλοδαποί θα κάνουν αγορές 200-250.000 εξοχικών κατοικιών. Αν και οι εκτιμήσεις αυτές καταγράφονται ως ιδιαίτερα αισιόδοξες αφού η κρίση που πλήττει την παγκόσμια οικονομία θα δείξει «τα δόντια» της και στην συγκεκριμένη αγορά εντούτοις δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι οι αγορές της Ανατολικής Ευρώπης μπορούν να εξελιχθούν στον καλύτερο «πελάτη» για τις ελληνικές εξοχικές κατοικίες..

Πάντως στοιχεία του IOBE εμφανίζουν την αγορά εξοχικής κατοικίας ως την πλέον δυναμική βιομηχανία στην νότια Ευρώπη. Ειδικότερα σε πρόσφατη μελέτη επισημαίνεται ότι έως το 2020 στον Ευρωπαϊκό Νότο περί τα 2 εκατομμύρια εξοχικές κατοικίες θα αγορασθούν από βορειορωπαίους . Το ερώτημα είναι πλέον πόσο κομμάτι του τζίρου αυτού θα έλθει στην Ελλάδα .