



Η κρίση και η αύξηση της εγκληματικότητας έχει οδηγήσει σε κατακόρυφη πτώση την αγορά κατοικίας σε μία απο τις παραδοσιακές συνοικίες της Αθήνας . Στα Πατήσια σήμερα με εξαίρεση τις γειτονιές Κυπριάδου και Άνω Πατήσια, οι τιμές πέφτουν αισθητά κάτω από τα 2.000 ευρώ ανά τ.μ. Το πλέον χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι τα Κάτω Πατήσια όπου νεόδμητα σπίτια πωλούνται από 1.750 έως 1.850 ευρώ ανά τ.μ. Μάλιστα σε στενό δρόμο, ολοκαίνουργιο διαμέρισμα 43 τ.μ. ισογείου πωλείται προς 1.400 ευρώ ανά τ.μ. Όσοι επιθυμούν ακόμη χαμηλότερες τιμές θα πρέπει να στραφούν στα παλαιά διαμερίσματα. Μάλιστα, σε αυτήν την κατηγορία παρατηρούνται μειώσεις στις τιμές από 5.000 έως 20.000 ευρώ, ενώ κάποια ακίνητα «πέφτουν» στα 1.000 ευρώ ανά τ.μ. Επίσης, σε πολύ ακριβά ακίνητα, άνω των 350.000 ευρώ τα οποία είναι δύσκολο να πωληθούν, οι ιδιοκτήτες τους έχουν πραγματοποιήσει εκπτώσεις της τάξεως των 40.000 ευρώ. Στα πλεονεκτήματα των Πατησίων δεν συγκαταλέγονται μόνο οι χαμηλές τιμές. Δεν πρέπει να ξεχνάει κανείς ότι υπάρχουν τρεις σταθμοί του Ηλεκτρικού (Κάτω Πατήσια, Άγιος Ελευθέριος, Άνω Πατήσια) σε μικρή απόσταση μεταξύ τους. Αυτοί οι σταθμοί είναι που κυριαρχούν στη ζήτηση για σπίτια προς ενοικίαση. Τα παλαιά διαμερίσματα ενοικιάζονται προς 4 έως 8 ευρώ ανά τ.μ. και τα ανώτερα μισθώματα αντιστοιχούν σε πλήρως ανακαινισμένα σπίτια τα οποία βρίσκονται και σε καλή γειτονιά. Τα νεόδμητα αρχίζουν συνήθως από 7 ευρώ ανά τ.μ. και σε εξαιρετικές τοποθεσίες φτάνουν τα 10 ευρώ ανά τ.μ. Αν ψάχνετε για εκπτώσεις πρέπει να στραφείτε σχεδόν αποκλειστικά στα παλαιά σπίτια, όπου παρατηρούνται μειώσεις της τάξεως των 20 έως 110 ευρώ.