



Η συνάντηση με ένα πωλητή ή ιδιοκτήτη προκειμένου να κλείσετε μία συμφωνία αγοράς ή ενοικίασης σημαίνει μία σειρά ερωτήσεων και απαντήσεων. Κυριαρχεί το οικονομικό σκέλος το οποίο όμως δεν είναι μόνο το τίμημα της αγοράς ή το ποσό του ενοικίου αλλά και η δαπάνη συντήρησης. Υπάρχει και η ζωή στο κτίριο που είναι το διαμέρισμα για την οποία θα πρέπει να είστε προετοιμασμένοι. Εδώ είναι μια λίστα με must-ερωτήσεις.

1. Ποιοι είναι οι άλλοι ένοικοι; Είναι νέοι φοιτητές, οικονομικοί μετανάστες, ηλικιωμένοι και συνταξιούχοι;
2. Οι επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας (ύδρευση, θέρμανση, σκουπίδια, αποχέτευση, κλιματισμός) πόσο κοστίζουν; Ζητείστε οπωσδήποτε παλαιούς λογαριασμούς κοινοχρήστων και δείτε αναλυτικά τις χρεώσεις. Καλό θα ήταν να γνωρίζετε και το ωράριο της θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες αφού μία υπερκατανάλωση φουσκώνει το λογαριασμό και μία ελλειπής κεντρική θέρμανση φουσκώνει τον λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος.
3. Όλα τα διαφημιζόμενα χαρακτηριστικά του σπιτιού διατίθενται; Για παράδειγμα: οι χώροι στάθμευσης είναι άμεσα διαθέσιμοι ή η δορυφορική σύνδεση ή ακόμα και ο συναγερμός είναι άμεσα διαθέσιμος ή χρειάζεται επισκευή;
4. Προβλέπονται αλλαγές στη γειτονιά που θα είχαν αντίκτυπο στην καθημερινότητα σας; Για παράδειγμα, η κατασκευή δρόμων ή το κλείσιμο άλλων για επισκευές, νέα σχολεία είναι μερικές πληροφορίες που καλό θα ήταν να τις γνωρίζετε. Ένα άλλο παράδειγμα το κλείσιμο ορισμένων σταθμών του ΗΣΑΠ επηρέασε την καθημερινότητα εκατοντάδων χιλιάδων ανθρώπων για ένα χρόνο. Έχοντας μία εικόνα για την γειτονιά η καθημερινότητα –και τα οικονομικά σας– δεν θα υποστούν σοκ.
5. Υπάρχουν επικείμενες σημαντικές επισκευές στη πολυκατοικία; Για παράδειγμα, ίσως σχεδιάζεται το βάψιμο της πολυκατοικίας ή η αλλαγή του ασανσερ ή και ακόμα του δικτύου θέρμανσης. Πρόκειται για έργα που μπορεί να βελτιώσουν την καθημερινότητα σας αλλά θα δυσκολέψουν τα οικονομικά σας.

Αγορά-Ενοικίαση : 6 χρήσιμες ερωτήσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 16 Νοέμβριος 2010 14:27 -

6. Οι υποδομές της γειτονιάς. Για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, εμπορικά καταστήματα, σχολεία , συχνότητα δρομολογίων , πρόσβαση σε μετρό ή ΗΣΑΠ είναι μερικές πληροφορίες που επηρεάζουν την ζωή σας καθημερινά.