



Σώμα πραιτωριανών με πρόφαση το ενεργειακό πιστοποιητικό μελετά να συγκροτήσει , σύμφωνα με πληροφορίες, η Κυβέρνηση. Μπροστα στην αδυναμία της να ελέγξει τα κτίρια και τις τυχόν παρανομίες δίνει -ενδεχομένως και παράνομα -το αντικλείδι στους ενεργειακούς επιθεωρητές οι οποίοι με μία -αμφιβόλου νομιμότητας -απόφαση μετατρέπονται σε ΚΑΤΑΔΟΤΕΣ αφού θα μπορούν να προχωρούν σε ελέγχους, όχι μόνο για την ενεργειακή απόδοση κάθε ακινήτου, αλλά και για όλες τις πολεοδομικές παραβάσεις που έχουν γίνει κατά καιρούς. Από τις 9 Ιανουαρίου 2011 τίθεται σε εφαρμογή η ενεργειακή επιθεώρηση και η έκδοση πιστοποιητικών (οι λεγόμενες «πράσινες ταυτότητες») για όλα τα κτήρια άνω των 50 τ.μ. που αλλάζουν χέρια, είτε μέσω πώλησης, κληρονομιάς, γονικής παροχής, είτε μέσω ενοικίασης.

Οι επιθεωρητές θα μπορούν να συντάξουν εκθέσεις, όχι μόνο για την ενεργειακή απόδοση, αλλά και για ό,τι μπορεί να ενδιαφέρει την πολεοδομία. Θα λειτουργούν δηλαδή για την καταγραφή όλων των χώρων ενός σπιτιού, και των νόμιμων και των παράνομων. η έκθεση θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον για την κλήση του ιδιοκτήτη να πληρώσει υψηλά πρόστιμα.

Αν ο ιδιοκτήτης δεν καλέσει το Σώμα Επιθεωρητών δεν θα μπορεί, όχι μόνο να το πουλήσει, αλλά και να το μεταβιβάσει σε συγγενείς (κληρονομιά, γονική παροχή κ.λπ.) ή να το μισθώσει, διότι το συμβόλαιο θα πρέπει να συνοδεύεται από το ενεργειακό πιστοποιητικό.

Σημειώνεται, ότι από τις αρχές του καλοκαιριού το realestatenews.gr είχε τις σχετικές πληροφορίες αλλά θεώρησε -και μετά από γνωματεύσεις εγκύρων νομικών- ότι μία τέτοια απόφαση θα ήταν ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ αφού θα εκχωρούσε ελεγκτικά καθήκοντα σε ιδιώτες. Κατόπιν αυτού θεώρησε ότι οι σχετικές πληροφορίες δεν ευσταθούσαν και για τον λόγο αυτό δεν προχώρησε στην δημοσίευσή τους. Όμως μπροστά στην παταγώδη αποτυχία της ρύθμισης για τους ημιυπαίθριους το θέμα επανήλθε. Το realestatenews.gr προχώρησε στην δημοσιοποίηση των πληροφοριών αυτών ελπίζοντας σε διάψευση τους γιατί η επιβεβαίωσή τους ανοίγει το "κουτί της Πανδώρας" που μέσα του πιθανόν να κρύβει και ιδιώτες ...φορολογικούς ελεγκτές...