



Απο το 2012 θα υπάρξει ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας . Την εκτίμηση αυτή διατυπώνει το τμήμα μελετών της ALPHA BANK. Πάντως ήδη η πτώση έχει στείλει πολύ μεγάλο λογαριασμό . Εκτιμάται ότι η πτώση της απασχόλησης στον τομέα των κατασκευών ήταν σημαντική (περίπου 70 χιλ. άτομα στα τελευταία δύο έτη) . Οφείλεται όχι μόνο στη μεγάλη πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες (οι οποίες το 2010 θα είναι μειωμένες στο 40% του επιπέδου τους το 2007), αλλά και λόγω της μεγάλης πτώσης των επενδύσεων στις λοιπές κατασκευές κατά -27,0% στο 1ο 6μηνο. '10, λόγω της πτώσης των δαπανών του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων (ΠΔΕ) κατά -39% στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, στα επόμενα έτη θα πρέπει να απορροφηθούν € 17 δις από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την εκτέλεση των έργων του ΕΣΠΑ 2007-2013, ενώ θα πρέπει να προωθηθούν και οι επενδύσεις στην ενέργεια, τα λιμάνια, τα περιφερειακά αεροδρόμια, κ.ά. Επίσης, οι επενδύσεις σε κατοικίες έχουν μειωθεί από τα € 14,4 δια το 2007 στα € 6,3 δις το 2010. Επομένως, η δυνατότητα για περαιτέρω πτώση είναι περιορισμένη, ενώ από το 2012 αναμένεται ανάκαμψη και στην αγορά κατοικιών από εγχώριους και ξένους κατοίκους.