



Σε ιστορικό αρνητικό ρεκορ της τελευταίας εικοσαετίας αναμένεται να πέσει ο αριθμός των συναλλαγών κατοικίας στην διάρκεια του 2010. Σύμφωνα με επεξεργασία στοιχείων που στηρίζονται στον αριθμό των συναλλαγών της προηγούμενης διετίας αλλά και τις τάσεις που έχουν διαμορφωθεί την τρέχουσα χρονιά διατυπώνεται η εκτίμηση ότι φέτος ο συνολικός αριθμός των αγορών θα κινηθεί μεταξύ 60-70.000 κατοικίες. Ο μεγαλύτερος αριθμός θα αφορά κύρια κατοικία καθώς το γεγονός ότι ο όγκος και η αξία των συναλλαγών την περίοδο της κρίσης μειώθηκαν περισσότερο από ό,τι ο αριθμός των συναλλαγών αντανakλά τη στρόφη του αγοραστικού ενδιαφέροντος των νοικοκυριών προς διαμερίσματα μικρότερου εμβαδού και μικρότερης αξίας. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το πρόβλημα που προκαλείται με το ρυθμό απορρόφησης των αδιάθετων κατοικιών καθώς με τους ρυθμούς αυτούς εξέλιξης των συναλλαγών απαιτείται διάστημα τουλάχιστον δύο ετών για να απορροφηθεί τουλάχιστον σε ό,τι αφορά στα αστικά κέντρα ενώ στις περιοχές εξοχικής κατοικίας όπου η πτώση των μεταβιβάσεων είναι μεγαλύτερη το απαιτούμενο διάστημα απορρόφησης του πλεονάσματος διευρύνεται. Απο την άλλη πλευρά, καθιστάται ακόμα δυσκολότερη η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και αυτό παρά το γεγονός ότι για φέτος οι επενδύσεις σε κατοικία εκτιμάται θα είναι μειωμένες 15% σε σύγκριση με το 2009 όταν η πτώση ήταν στα επίπεδα του 22% περίπου.