



Στα μικρά και μεταχειρισμένα σε περιοχές που ο μέσος όρος της τιμής πώλησης βρίσκεται στα επίπεδα ή και χαμηλότερα απο εκείνο της ευρύτερης περιοχής προσανατολίζεται πλέον η ζήτηση στην αγορά κατοικίας. Επίσης, η συντριπτική πλειοψηφία των αγορών που έχουν πραγματοποιηθεί στην διάρκεια του α' εξαμήνου αφορά σε κύρια κατοικία που βρίσκεται στα μεγάλα αστικά κέντρα. Αυτή είναι η εικόνα της αγοράς κατοικίας στο α' εξάμηνο του χρόνου σύμφωνα με τα στοιχεία που προέρχονται απο τις χρηματοδοτήσεις που έγιναν απο τράπεζες για αγορά κατοικίας. Ένα ακόμα χαρακτηριστικό είναι ότι αυξήθηκε το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής των αγοραστών που λαμβάνουν στεγαστικά δάνεια καθώς πλέον οι τράπεζες μεάμεσους και έμμεσους τρόπους χρηματοδοτούν το 50-75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου. "Η αυξημένη προκαταβολή και η περιορισμένη χρηματοδότηση οδηγούν τους περισσότερους αγοραστές στην απόφαση να κατεβάσουν το πήχυ των απαιτήσεων τους αφού στις περισσότερες περιπτώσεις δεν έχουν τις προϋποθέσεις να αγοράσουν μεγαλύτερο και νεότερο σπίτι", έλεγε χαρακτηριστικά τραπεζίτης που ασχολείται με την χορήγηση στεγαστικών δανείων. Στην περίπτωση που εδραιωθεί η τάση αυτή στην αγορά, το πιο πιθανό είναι, επισημαίνουν αναλυτές, να υπάρξει στροφή των αγοραστών στο κέντρο των μεγάλων πόλεων και σε κεντρικές συνοικίες όπου το διαθέσιμο αποθεμα μεταχειρισμένων κατοικιών είναι υψηλό. Αυτό σημαίνει ότι στις περιοχές αυτές θα καταγραφεί ανάκαμψη του επιπέδου των τιμών. Ήδη τα στοιχεία τιμών που ανακοίνωσε πριν απο ένα περίπου μήνα η εταιρία δεικτών ακινήτων PROPINDEX εμφανίζουν τις περιοχές του κέντρου της Αθήνας και των συνοικιών της να καταγράφουν σταθερότητα και σε ορισμένες περιπτώσεις οριακή άνοδο σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα.