



Θέλετε να επενδύσετε σε μεταχειρισμένη κατοικία και να την μεταπωλήσετε ή να την νοικιάσετε ; Αυτά είναι τα πιο συνηθισμένα λάθη που απειλούν να τινάξουν στον αέρα την επένδυση σας:

1. Δεν έχετε αρκετά χρήματα Το να ασχοληθεί κάποιος με ακίνητα είναι μια δαπανηρή υπόθεση . Η πρώτη δαπάνη είναι το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων. Εκτός απο το τίμημα θα πρέπει να υπολογίσετε φόρους και διάφορες άλλες δαπάνες κατά την απόκτηση και την κτήση . Επίσης σημαντικό στοιχείο κόστους είναι και οι δαπάνες ανακαίνισης και εκμετάλλευσης. Σας φτάνουν τα χρήματα ή θα οδηγηθείτε σε αδιέξοδο;
2. Δεν υπάρχει αρκετός χρόνος Η ανακαίνιση είναι χρονοβόρο επιχειρηματικό εγχείρημα αφού θα πρέπει να επενδύσετε χρόνο για να το φτιάξετε, για να μπορέσετε να πουλήσετε ή να νοικιάσετε . Αν μάλιστα το δείχνετε ο ίδιος σε υποψήφιους , θα περάσετε πολύ χρόνο στην καθημερινή μετακίνηση προς και από την ιδιοκτησία. Αν είστε σε θέση να αποκομίσετε κέρδος 10% σε ένα σπίτι που κοστίζει 50.000, ίσως περισσότερο νόημα έχει να ασχοληθείτε με την δουλειά σας...
3. Δεν εχετε δεξιότητες Για τους επαγγελματίες της οικοδομής μία ανακαίνιση είναι προέκταση της δουλειάς τους αφού έχουν τη γνώση, τις δεξιότητες και την εμπειρία για να ανακαινίσουν ένα σπίτι . Άλλωστε το πραγματικό κέρδος απο ένα μεταχειρισμένο σπίτι προέρχεται απο την ανακαίνιση .Αυτό σημαίνει ότι αν δεν είστε της δουλειάς το περιθώριο κέρδους περιορίζεται.
4. Δεν υπάρχει αρκετή γνώση Για να είναι επιτυχής η επένδυση , θα πρέπει να είστε σε θέση να επιλέξετε το σωστό ακίνητο , στη σωστή θέση, στη σωστή τιμή .
5. Δεν υπάρχει αρκετή υπομονή Οι επαγγελματίες ξέρουν να περιμένουν. Οι αρχάριοι βιάζονται να δούν αποτέλεσμα και αυτό οδηγεί σε λανθασμένες επιλογές. Οι επαγγελματίες είτε κάνουν τις εργασίες μόνοι τους , ή βασίζονται σε ένα δίκτυο εξειδικευμένων . Ο αρχάριος όλες τις δουλειές πρέπει να τις κάνει μόνος και κυρίως πιστεύει ότι απο την μία στιγμή στην άλλη θα κερδίσει μία περιουσία. σε αντίθεση με τους

## Τα λάθη στις επενδύσεις σε παλιές κατοικίες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Κυριακή, 29 Αύγουστος 2010 18:51 -

---

επαγγελματίες που καταλαβαίνουν ότι η επένδυση απαιτεί χρόνο και ότι τα περιθώρια κέρδους είναι συχνά περιορισμένα.