



Συνολικά το 2010 εκτιμάται μείωση του όγκου των οικοδομικών αδειών κατά -15,5% περίπου, έναντι της πτώσης του πτώσης κατά -26,5% και -17,3% το 2009 και 2008 αντίστοιχα. Έτσι, οι οικοδομικές άδειες που θα εκδοθούν το 2010 θα ανέρχονται σε 40 εκατ. κυβικά μέτρα περίπου, από άδειες 102,2 εκατ. κυβικά μέτρα που εκδόθηκαν το 2005. Επισημαίνεται πάντως ότι το 2009 αναλογούσαν σχεδόν δύο κατοικίες ανά νοικοκυριό, από 1,4 κατοικίες το 2000, ενώ το ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην κύρια κατοικία ανήλθε στο 81%, από 70% στη ΖτΕ. Σημειώνεται η μείωση της παραγωγής σκυροδέματος στο 1ο 6μηνο. '10 κατά -10,6% σε ετήσια βάση, έναντι πτώσης της κατά -26,2% στο 1ο 6μηνο.09, ενώ και η παραγωγή τσιμέντου μειώθηκε κατά -5,2% στο 1ο 6μηνο.10 από -26,2% στο 1ο 6μηνο. '09. Παράλληλα, μικρή ήταν και η άνοδος του συνολικού κόστους κατασκευής κατοικιών (1ο 6μηνο. '10: +1,6% σε ετήσια βάση, 1ο 6μηνο. '09: +0,6%). Συνεχίστηκε η άνοδος των ενοικίων κατοικιών κατά 2,9% σε ετήσια βάση στο 1ο 6μηνο. '10. Αυτό, σε συνδυασμό με τη μείωση των τιμών των διαμερισμάτων (-3,7% στο 1ο 6μηνο. '10 σε ετήσια βάση) οδήγησε σε περαιτέρω σημαντική μείωση του λόγου του δείκτη τιμών διαμερισμάτων προς τον δείκτη των ενοικίων στο 84,9 το 2ο 3μηνο. '10 από 87,2 το 1ο 3μηνο. '10, 91,1 το 2009 και 97,9 το 2008 (2007=100). Η εξέλιξη αυτή δείχνει αισθητή άνοδο της απόδοσης της επένδυσης σε διαμερίσματα. Η μείωση της ζήτησης κατοικιών αντικατοπτρίζεται στην επιβράδυνση του ρυθμού μεταβολής των στεγαστικών δανείων (Ιούν. '10: +2,5% Μάιος '10: 3,0%, Δεκ. '09: +3,7%) σε συνάρτηση με τα χαμηλά στεγαστικά επιτόκια. (με τις επιβαρύνσεις, Ιούν. '10: 3,61%, Μάιος '10: 3,71%, Δεκ. '09: 3,56%). Τέλος, η ζήτηση από το εξωτερικό φαίνεται ότι έχει κάποια αξιόλογη συμβολή στην οικονομική δραστηριότητα, δεδομένου ότι η εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά ακινήτων παρουσίασε κατά το 1ο 5μηνο. '10 μικρή μόνο μείωση σε σχέση με το 1ο 5μηνο. '09 (1ο 5μηνο. '10: € 42,6 εκατ., 1ο 5μηνο. '09: € 53,9 εκατ.).