

Ο δεκάλογος του ενοικιαστή

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 23 Αύγουστος 2010 19:16 -



Σύμφωνα με το ΚΕΠΚΑ, ο ενοικιαστής σε κάθε περίπτωση πρέπει να έχει υπ' όψη :

- . • Το ύψος του ενοικίου διαμορφώνεται ελεύθερα και δεσμεύει και τις δύο πλευρές.
- Η μίσθωση κατοικίας ισχύει τουλάχιστον για τρία χρόνια σε κάθε περίπτωση.
- Αν ο συμβατικός χρόνος έχει καθοριστεί μικρότερος της τριετίας και δεν υπάρχει συμφωνία αναπροσαρμογής του μισθώματος για τον υπόλοιπο χρόνο, το ενοίκιο αυξάνεται ετησίως κατά 75% του τιμαρίθμου που δίνει η Τράπεζα της Ελλάδος.
- Η μίσθωση αόριστης διάρκειας, μετά την παρέλευση τριετίας, λήγει με καταγγελία του ιδιοκτήτη ή του ενοικιαστή.
- Προκαταβολή του ενοικίου επιτρέπεται, μόνο για τον τρέχοντα μήνα. • Ο νόμος επιτρέπει εγγύηση μέχρι δύο ενοίκια.
- Ο ιδιοκτήτης φέρει τα βάρη του ακινήτου.
- Ο ιδιοκτήτης δεν είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές, που προκαλεί, λόγω κακής χρήσης του σπιτιού.ο ενοικιαστής
- Κατά την ενοικίαση απαιτείται συμβόλαιο θεωρημένο από την εφορία.

Ο δεκάλογος του ενοικιαστή

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 23 Αύγουστος 2010 19:16 -

- Ο ενοικιαστής, κατά τη λήξη της μίσθωσης, έχει υποχρέωση να αποδώσει την κατοικία, στην κατάσταση, που την παρέλαβε.
- Προσοχή! Από 1 Ιανουαρίου 2008, το χαρτόσημο έχει καταργηθεί.