

Οι παγκόσμιοι πρωταθλητές αποδόσεων στην κατοικία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 20 Αύγουστος 2010 18:15 -



Την ώρα που η Ελλάδα είναι ουραγός στις αποδόσεις των επενδύσεων σε κατοικία άλλες αγορές κυρίως σε νότια και κεντρική Αμερική αλλά και στην Ασία δίνουν "μαχες" να προσελκύσουν επενδύσεις. Συμφωνα με έρευνα που πραγματοποίησε η επιστημονική ομάδα της PROPERTY LTD , οι υψηλότερες αποδόσεις σε κατοικία προσφέρουν :

-Η Λίμα στο Περού με ετήσια ακαθάριστη απόδοση 12,13%

-Η Τζακάρτα με 11%

-Η πόλη του Παναμά με 10,1%

Παράλληλα αποδόσεις πάνω απο 7% προσφέρουν οι επενδύσεις σε κατοικίες που βρίσκονται:

-Μπαχάμες 7,49%

-Σαν Πάολο 8,09%

-Σαντιάγκο 8,32%

-Βουδαπέστη (η μοναδική ευρωπαϊκή πρωτεύουσα σε μία οικονομία που βρίσκεται υπο το ΔΝΤ) 8,11%

Οι παγκόσμιοι πρωταθλητές αποδόσεων στην κατοικία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 20 Αύγουστος 2010 18:15 -

-Αμμαν 8,51%

-Μανίλα 8,98%

-Μοντεβιδεό 8,06%

(Πρόκειται για αστικές κατοικίες που βρίσκονται στις πιο ακριβές περιοχές των πόλεων)

. Την ίδια στιγμή στην Αθήνα η ακαθαριστη απόδοση απο τη επένδυση με αυτά τα χαρακτηριστικά δεν ξεπερνά το 2,5% και είναι σημαντικά χαμηλότερη απο αγορές υψηλής προβολή όπως το Παρίσι, το Λονδίνο και η Ρώμη. Αν μάλιστα αφαιρεθεί η φορολογία και οι δαπάνες συντήρησης τότε στην Ελλάδα η απόδοση στην αγορά κατοικίας είναι ΑΡΝΗΤΙΚΗ. Φυσικά σε ένα τέτοιο περιβάλλον η ζήτηση απο το εξωτερικό η οποία ήταν και η κύρια αιτία που η αγορά κατοικίας σε άλλες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες αντιμετώπισαν την κρίση είναι μάλλον απίθανο να εκδηλωθεί.