



Σε σημείο στήριξης φαίνεται ότι βρίσκεται πλέον η αγορά κατοικίας. Αυτό γίνεται φανερό απο τα στοιχεία που αφορούν στις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια του β' τριμήνου. Απο τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι η μείωση είναι της τάξης του 1% έναντι -49,1% στο 2ο 3μηνο. '09. Μεγαλύτερη είναι η πτώση της αξίας των συναλλαγών που ήταν μειωμένη -13,2% στο 2ο 3μηνο. '10, έναντι -49,9% στο 2ο 3μηνο '09. Απο τα στοιχεία αυτά προκύπτει μία σωρευτική αύξηση του αριθμού των συναλλαγών που ξεπερνά το 50% και της αξίας που κινείται στα επίπεδα του 63,1%. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι οι μεταβιβάσεις αφορούν πλέον σε πολύ μικρά ακίνητα περιορισμένης αξίας τα οποία προορίζονται κυρίως για πρώτη κατοικία. Αυτό άλλωστε είναι απόλυτα συμβατό με την ακολουθούμενη φορολογική πολιτική η οποία εμμέσως επιδοτή την αγορά πολύ μικρών κατοικιών με χρήση κύριας κατοικίας. Η τάση αυτή είναι καταστρεπτική για την οικοδομική δραστηριότητα αφού ακόμα και αυτή η περιορισμένη ζήτηση δεν βοηθά την ανάπτυξη νέων οικοδομικών δραστηριοτήτων. Αυτό άλλωστε μαρτυρά και το γεγονός ότι , η μείωση του εμβαδού των οικοδομικών αδειών που εκδίδονται είναι σημαντικά μεγαλύτερη απο την μείωση των οικοδομικών αδειών.