Στα όρια της απόγνωσης οι έμποροι

Συντάχθηκε απο τον/την
Δευτέρα, 07 Δεκέμβριος 2009 11:25 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 09 Δεκέμβριος 2009 23:05



Αύξηση της προσφοράς εμπορικών καταστημάτων περιμένουν από τον Ιανουάριο οι μεσίτες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, πολλές εμπορικές επιχειρήσεις έχουν πληροφορήσει τους ιδιοκτήτες των εμπορικών χώρων που μισθώνουν ότι αναστέλλουν την λειτουργία των επιχειρήσεων τους αμέσως μετά τις γιορτές ή τις αρχές Μαρτίου όταν θα ολοκληρωθεί και η περίοδος των χειμερινών εκπτώσεων στην αγορά. Την ίδια στιγμή μεγαλώνει η ψαλίδα μεταξύ των αντικειμενικών και των πραγματικών αξιών στα επαγγελματικά ακίνητα όχι μόνο στο κέντρο της Αθήνας αλλά και σε περιφερειακές αγορές. Το φαινόμενο αυτό ο οποίο στο παρελθόν αφορούσε κατά κύριο λόγο σε επαγγελματικά ακίνητα τώρα αρχίζει να επεκτείνεται και στην αγορά κατοικίας. Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα σε παλαιά διαμερίσματα σε υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου της πρωτεύουσας. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκαν συναλλαγές στις οποίες η αντικειμενική τιμή ήταν κατά 60% υψηλότερη από αυτή στην οποία έκλεισε η συμφωνία. Παράδειγμα , διαμέρισμα στην Πλατεία Βάθη αντικειμενικής αξίας 120.000 ευρώ πουλήθηκε στην τιμή των 55.000 ευρώ.