

Αγορές δύο ακινήτων

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Τετάρτη, 30 Μάρτιος 2011 18:48 -



Στην εξαγορά 2 ακινήτων από την Aldi προχωρεί ο λιανεμπορικός όμιλος Μετρό, προκειμένου να τα μετατρέψει σε σημεία της αλυσίδας MyMarket. Σύμφωνα με πληροφορίες, αποκτήθηκε έναντι 2 εκατ. ευρώ το κατάστημα Φαρσάλων της Aldi, το οποίο είχε κοστίσει συνολικά στη Γερμανική αλυσίδα 3,93 εκατ. Ευρώ. Το συγκεκριμένο σημείο έχει δομημένη επιφάνεια 1.499 τμ επί συνολικού ακινήτου επιφάνειας 16.649 τμ. Παράλληλα η Μετρό ολοκληρώνει εντός των ημερών και την αγορά οικοπέδου (όπου έχουν εκδοθεί όλες οι απαραίτητες οικοδομικές άδειες) από την Aldi, στην περιοχή του Κρανιδίου-Πόρτο Χέλι, στο οποίο θα δημιουργηθεί ένα ακόμη MyMarket. Το σχετικό οικόπεδο είναι πάνω από 10 στρέμματα, κόστισε στην Aldi 2,91 εκατ. Ευρώ και με βάση τα αρχικά σχέδια της Γερμανικής αλυσίδας μπορεί να υλοποιηθεί σημείο πώλησης τουλάχιστον 1.500 τμ. Να σημειωθεί ότι στα Φάρσαλα το κατάστημα της Aldi είχε κλείσει πολλούς μήνες πριν η αλυσίδα discount αποφασίσει να αποχωρήσει από την Ελλάδα, καθώς δεν μπόρεσε να αντεπεξέλθει στον ανταγωνισμό από το παρακείμενο Lidl. Ωστόσο η MyMarket δεν είναι ευθέως ανταγωνιστική της Lidl, παρόλο που υφίστανται προϊοντικές κατηγορίες, στις οποίες η δεύτερη αποσπά σημαντικά μερίδια από τις παραδοσιακές λιανεμπορικές αλυσίδες. Την ίδια ώρα, πληροφορίες αναφέρουν πως οι συζητήσεις μεταξύ Aldi και Μετρό συνεχίζονται με το ενδεχόμενο απόκτησης και άλλων σημείων να παραμένει ανοιχτό.