



Σπάνε ακόμα και συμφωνίες που έχουν κλείσει για αγορές μεγάλων επαγγελματικών χώρων καθώς η ανασφάλεια που επικρατεί στην αγορά οδηγεί σε διακοπή των συζητήσεων απο τους αγοραστές οι οποίοι δεν θέλουν στην παρούσα συγκυρία να αναλάβουν τον επενδυτικό κίνδυνο. Σύμφωνα με κορυφαίο στέλεχος τραπεζικής θυγατρικής που δραστηριοποιείται στο χώρο της αγοράς ακινήτων τον τελευταίο χρόνο ελάχιστες συμφωνίες έχουν υλοποιηθεί καθώς οι αγοραστές ακόμα και αν έχουν συμφωνήσει καταρχή στην αγορά και έχουν εξασφαλίσει τραπεζικό δανεισμό στην συνέχεια υπαναχωρούν καθώς θεωρούν ότι η εποχή δεν είναι κατάλληλη για μία τέτοια απόφαση. Ανέφερε χαρακτηριστικά περίπτωση συμφωνίας αγοράς μεγάλου εμπορικού χώρου στο Χαλάνδρι απο επιχειρηματία που δραστηριοποιείται στην αγορά αυτοκινήτου που έσπασε παρά το προσύμφωνο που είχε υπογραφεί καθώς την τελευταία στιγμή ο αγοραστής υπαναχώρησε προβάλλοντας ως επιχείρημα την κατακόρυφη πτώση των πωλήσεων ΙΧ αυτοκινήτων και η οποία θα καθοστούσε την συγκεκριμένη επένδυση ως ανενεργη. "Τουλάχιστον 30 συμφωνίες έχουν σπάσει τους τελευταίους μήνες απο την πλευρά των υποψήφιων αγοραστών οι οποίοι είτε θεωρούν ότι οι τιμές των επαγγελματικών θα πέσουν ακόμα περισσότερο είτε δεν θέλουν να αναλάβουν τον κίνδυνο να βλέπουν για τα επόμενα χρόνια την επένδυση τους αναξιοποίητη. Οι μοναδικές συμφωνίες που επιτυγχάνονται αφορούν σε μικρής αξίας ακίνητα αλλά και εκεί τα πράγματα δεν είναι απλά." , τόνιζε χαρακτηριστικά ο ίδιος παράγοντας.