



Η επιφυλακτικότητα των τραπεζών να χρηματοδοτούν την αγορά αγροτεμαχίων έχει περιορίσει την ζήτηση για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών που δραστηριοποιούνται στην αγορά των Κυκλάδων οι αγορές αγροτεμαχίων έχουν μειωθεί σε σύγκριση με 2008 σε ποσοστό που κινείται μεταξύ 60-70%. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών, οι αγορές αγροτεμαχίων και οικοπέδων ήταν περίπου το 20% του συνόλου των αγορών. Οι ίδιοι υποστήριζαν ότι οι λιγοστοί πραγματικοί υποψήφιοι αγοραστές προτιμούν πλέον το έτοιμο προϊόν από την πολυετή προσμονή της κατασκευής ενός εξοχικού που πολλές φορές η διαδικασία αυτή κρύβει πολλές –δυσάρεστες –εκπλήξεις. Από την άλλη πλευρά, ένα στοιχείο που επιτείνει το πρόβλημα με τα αγροτεμάχια, ιδίως στα νησιά, είναι ότι με τα σημερινά δεδομένα κανείς δεν είναι σίγουρος τι όροι δόμησης θα ισχύουν όταν αποφασίσει να κτίσει. Για παράδειγμα τι θα γίνει με τα 4 στρέμματα; τι θα γίνει με το χωροταξικό των νησιών και που θα καθοριστεί –αλλά και με ποιους όρους η αρτιότητα; είναι μερικά από τα ερωτήματα που καθιστούν τους αγοραστές ιδιαίτερα προβληματισμένους καθώς το αρμόδιο υπουργείο μετά από οκτώ μήνες δεν έχει δώσει κανένα στίγμα για τις προθέσεις του όσο αφορά τόσο την εκτός σχεδίου δόμηση όσο και τη χωροταξική πολιτική που προτίθεται να ακολουθήσει. Με τα σημερινά δεδομένα οι μόνοι που μπορεί να αισθάνονται ασφαλείς είναι όσοι αγοράζουν τη γη με την άδεια οικοδόμησης ή εκείνοι που είναι διατεθειμένοι να εκδώσουν άμεσα την άδεια. Αλλά οι τελευταίοι έχουν εκτός των άλλων να αντιμετωπίσουν και τις καθυστερήσεις όχι μόνο στην έκδοση της οικοδομικής άδειας αλλά και στις διαδικασίες που προηγούνται αυτής.