



Πειραιώς, Αθηνών, Πέτρου Ράλλη και Ιερά οδός: δεν είναι λίγοι εκείνοι που τους χαρακτηρίζουν «δρόμους ερωτηματικά» αφού έχουν ποντάρει σε αυτούς αλλά λόγω κρίσης κανείς δεν μπορεί να γνωρίζει πως θα κινηθεί η αγορά τα αμέσως επόμενα χρόνια. Σε όλα αυτά φαίνεται ότι και οι εξελίξεις στον Βοτανικό κάνουν ακόμα πιο δύσκολη κάθε πρόβλεψη καθώς οι εξαγγελίες της υπουργού Περιβάλλοντος δεν εγγυώνται την ταχύτητα οριστικής διευθέτησης των εκκρεμοτήτων. Στην Λεωφόρο Αθηνών, η κούρσα δεν ήταν τόσο γρήγορη όσο αναμενόταν αρχικά αλλά το σίγουρο είναι ότι στο τμήμα από την Κωνσταντινουπόλεως έως την Εθνική οδό ήδη έχουν εγκατασταθεί σημαντικοί επιχειρηματικοί φορείς. Δύο συζητήσεις που βρέθηκαν στο επίκεντρο στην διάρκεια του τελευταίου χρόνου με επίκεντρο την εγκατάσταση δύο μεγάλων τραπεζών κατέληξαν σε ναυάγιο και δεν φαίνεται να βρίσκονται στα σκαριά κάποιες άλλες μεγάλες συμφωνίες. Οι εξελίξεις στον Βοτανικό φαίνεται ότι προς το παρόν επηρεάζουν την αγορά για ακίνητα και νέες αναπτύξεις σε Πέτρου Ράλλη και Ιερά οδό καθώς οι περισσότεροι εμφανίζονται επιφυλακτικοί για τον τρόπο με τον οποίο θα εξελιχθεί η αγορά στο επίμαχο τμήμα –Κωνσταντινουπόλεως έως Εθνική οδό. Το σίγουρο είναι ότι η προσφορά μεγάλων χώρων εξακολουθεί να κινείται σε πολύ υψηλά επίπεδα ενώ δεν φαίνεται να μισθώνονται χώροι που διατίθενται περισσότερο από έξη μήνες. Αρκετοί θεωρούν ότι η ανάκαμψη των συγκεκριμένων αγορών θα συνδυαστεί με τα έργα που θα εκτελεστούν στην περιοχή τα οποία θα δημιουργήσουν προσδοκίες. Πρέπει να σημειωθεί, ότι στο παρελθόν έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές αγορές γης και χώρων. Αντίθετα το τοπίο στην Πειραιώς ενώ φαινόταν ότι θα ξεκαθάριζε πολύ πιο γρήγορα ήλθε η ανακοίνωση του υπουργείου Περιβάλλοντος την προηγούμενη εβδομάδα για παρεμβάσεις αναβάθμισης και πάλι η αγορά βυθίστηκε στην άγνοια. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει συγκεντρώσει δραστηριότητες διασκέδασης και πολιτισμού μπορεί να δώσει ένα στίγμα των προθέσεων. Από την άλλη πλευρά, σε εκκρεμότητα βρίσκονται το θέμα του Σεράφειου, των εκτάσεων του υπουργείου Άμυνας και Περιβάλλοντος αλλά και η ανάπτυξη εμπορικού κέντρου σε χώρο που σήμερα είναι χώρος διασκέδασης είναι ερωτήματα που από την απάντησή τους θα εξαρτηθούν πολλά.