



Τα "παράξενα" στην ελληνική αγορά ακινήτων και κυρίως στην αγορά γης είναι μία καθημερινή υπόθεση. Αν στις ιστορίες αυτές μάλιστα υπάρχει ο συνδυασμός ΟΤΑ, Δημοσίου και τοπικών φορέων τότε η όλη υπόθεση αγγίζει τα όρια της σχιζοφρένειας. Ενδεικτική είναι η υπόθεση αξιοποίηση οικοπέδων στην περιοχή της Λάρισας που ενδιαφέρουν την τοπική κοινωνία και ανήκουν στο ΙΚΑ και στο υπουργείο Άμυνας. Ας πάμε λοιπόν από την αρχή. Στη Λάρισα, το ΙΚΑ έχει στην ιδιοκτησία του ένα κεντρικό οικόπεδο. Κάποια στιγμή ο δήμος προτείνει την ανταλλαγή του άλλο ώστε να στεγαστούν εκεί οι οικονομικές και διοικητικές του υπηρεσίες. Ξεκίνησαν οι συζητήσεις οι οποίες κατέληξαν σε αδιέξοδο. Επειδή όμως στην χώρα αυτή τίποτε δεν είναι τελεσίδικα ανακαλύφτηκε και η μέση οδός που είναι ο συνδυασμός κτιρίου και πρασίνου. Έτσι λοιπόν οι υπηρεσίες του ταμείου έκαναν τα σχέδια του κτιρίου. Τελικά δεν προχώρησε η ανέγερση του κτιρίου. Στο οικόπεδο όμως υπήρχε ένα παλιό κτίριο, όταν γκεμίστηκε ο δήμος επανήλθε για να του δοθεί το οικόπεδο στο δήμο ως προς τη χρήση του, να αξιοποιηθεί αναλόγως και να επιστρέψει όταν θα ξεκινήσει η ανέγερση του κτιρίου. Και είμαστε τώρα εκεί...