



Είναι μία καθημερινή ιστορία που επαναλαμβάνεται στην αγορά γης σε ολόκληρη την Ελλάδα που ουσιαστικά δείχνει το πόσο εκτεθειμένη είναι η περιουσία σε γη σε αυτή τη χώρα. Όλα ξεκίνησαν με ένα οικόπεδο ιδιοκτησίας των ΕΛΤΑ στη Νέα Σμύρνη το οποίο σύμφωνα με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ν. Σμύρνης χαρακτηρίστηκε ως χώρος κοινοφελών χρήσεων και υπόγειου γκαράζ. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα ελεύθερα οικόπεδα της πόλης (περίπου 1.100 τ.μ.), το οποίο βρίσκεται δίπλα στην εκκλησία των Αγ. Αναργύρων (στη συμβολή των οδών Αγ. Αναργύρων & Ναζλίου) και αποτελεί ιδιοκτησία των ΕΛΤΑ.

Πριν από 1,5 περίπου χρόνο τα ΕΛΤΑ αποφάσισαν να εκποιήσουν το οικόπεδο με τιμή εκκίνησης 3,5 εκατ. ευρώ. Αρχικά ο Δήμος ενδιαφερόταν να αγοράσει απευθείας το οικόπεδο και να το αξιοποιήσει για κοινοφελείς σκοπούς επ' ωφελεία της περιοχής. Όταν όμως δεν κατέστη δυνατή κάποια συμφωνία με τα ΕΛΤΑ ο Δήμος με ομόφωνη απόφασή του προχώρησε στο χαρακτηρισμό του οικοπέδου και η νομική υπηρεσία των ΕΛΤΑ είχε προσφύγει κατά της απόφασης αυτής. Στη συνέχεια η ένσταση των ΕΛΤΑ απερρίφθη, το οικόπεδο είναι όμως χαρακτηρισμένο και δεσμευμένο και έτσι επανέρχεται η λύση της αγοράς απο το δήμο σε...λογική τιμή