



Μια σειρά αλλαγών αναφορικά με τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων δρομολογεί το υπουργείο Ανάπτυξης. Στόχος είναι η απλοποίηση και η αποφυγή της ταλαιπωρίας για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Έτσι, θα προβλέπεται ότι πριν από την κήρυξη απαλλοτρίωσης, το Δημόσιο θα καλεί υποχρεωτικά τον ιδιοκτήτη, προκειμένου να συναινέσει στην εξαγορά του ακινήτου του από το Δημόσιο. Με τον τρόπο αυτό επιχειρείται να αποφεύγεται η δικαστική κρίση της αξίας του ακινήτου, που σήμερα αποτελεί πάγια πρακτική. Στις νέες διατάξεις προβλέπεται επίσης ότι ο έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας και η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων θα πραγματοποιούνται πριν ακόμα κηρυχθεί το ακίνητο απαλλοτριωτέο, ώστε ο φορέας του έργου να μπορεί εκ των προτέρων να γνωρίζει το κόστος των απαλλοτριώσεων που θα χρειαστούν.