



Αποζημιώσεις εκατομμυρίων ευρώ ή ανταλλαγές εκτάσεων αναλόγου αξίας φέρνει απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) για δεκάδες επαγγελματικούς συνεταιρισμούς σε όλη τη χώρα, οι οποίοι είχαν αγοράσει δασικές εκτάσεις για τη δημιουργία οικισμών, αλλά κάθε οικοδομική δραστηριότητα πάγωσε μετά το Σύνταγμα του 1975. Οι ανώτατοι δικαστές με την απόφασή τους ανοίγουν τον δρόμο για την αξιοποίηση των εκτάσεων αυτών, κάνοντας δεκτή την προσφυγή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ιδιωτικών Υπαλλήλων και Εργατοτεχνιτών Νομού Αττικής, που έχει στην κατοχή του δασική έκταση 621.420 τετραγωνικών μέτρων στα Βίλια Αττικής. Έτσι, το ελληνικό Δημόσιο είναι υποχρεωμένο είτε να απαλλοτριώσει τις δασικές εκτάσεις που έχουν στην ιδιοκτησία τους οι επαγγελματικοί συνεταιρισμοί, αποζημιώνοντας τους κατόχους τους, είτε να προχωρήσει στην ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών με άλλες ίσης αξίας, εφόσον αυτές προκύπτει ότι αγοράστηκαν προ του 1975 και η υλοποίηση της ένταξής τους στο σχέδιο πόλης ξεκίνησε προ του 1979.

Το ΣτΕ υπό τη διευρυμένη επταμελή σύνθεσή του έδωσε λύση σε ένα πρόβλημα που μετρά σχεδόν σαράντα χρόνια. Και αυτό γιατί τα μέλη των επαγγελματικών συνεταιρισμών προέβησαν στις αγορές των επίμαχων δασικών εκτάσεων πριν από το έτος 1975. Τότε, με βάση το άρθρο 24 του Συντάγματος περί προστασίας του περιβάλλοντος, απαγορεύτηκε οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα σε αυτές τις εκτάσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία που νόμιμα απέκτησαν τα μέλη συνεταιρισμών διαφόρων επαγγελματικών ομάδων ουσιαστικά μπλοκαρίστηκαν, παρά το γεγονός ότι μεταγενέστερος νόμος (998/1979) προέβλεπε ότι οι εκτάσεις αυτές απαλλοτριώνονται υποχρεωτικά υπέρ του Δημοσίου ή ανταλλάσσονται με ίσης αξίας δημόσιες εκτάσεις. Σύμφωνα με τη αγωγή που έχουν καταθέσει οι εκπρόσωποι του Συνεταιρισμού Εργατοτεχνιτών από το 1999 διεκδικούν συνολική αποζημίωση από το ελληνικό Δημόσιο 74 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ η σημερινή τιμή ανά στρέμμα υπολογίζεται σε 117.388 ευρώ. Πριν από λίγο καιρό το Στρασβούργο δικαίωσε τα μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου Αττικής, τα οποία ούτε την περιουσία τους μπορούσαν να αξιοποιήσουν, ούτε αποζημίωση είχαν εισπράξει.