



«Παγωμένες» είναι και οι συναλλαγές οικοπέδων, καθώς κανείς πλέον δεν ενδιαφέρεται να αγοράσει γη και να κτίσει κάποιο ακίνητο. Εκατοντάδες οικόπεδα στην Αττική αλλά και σε άλλες μεγάλες πόλεις, αν και έχουν αποκτηθεί από κατασκευαστές, μένουν αναξιοποίητα λόγω οικονομικής δυσχέρειας. Υπάρχουν και οι περιπτώσεις όπου έχουν «σπάσει» εργολαβικά συμβόλαια για αντιπαροχή, καθώς οι κατασκευαστές αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς τους οικοπεδούχους. Τέλος, υπάρχουν περιπτώσεις σφοδρής αντιπαράθεσης των ιδιοκτητών γης με τους εργολάβους, διότι δεν ολοκληρώνονται πολυκατοικίες και μένουν γιαπιά. Αυτή είναι η κατάσταση που επικρατεί στην κτηματαγορά, με πολλούς κατασκευαστές να βρίσκονται στο χείλος του γκρεμού, αλλά να μη μειώνουν τις τιμές, όπως θα έπρεπε με βάση τα θεμελιώδη μεγέθη της οικονομίας. Υπάρχουν, επίσης, οι εργολάβοι που αναγκάζονται να ενοικιάσουν τα σπίτια που έκτισαν για να αγοράσουν. Με τις μεταβιβάσεις να έχουν μειωθεί κατά 80%-90%, επιλέγουν τα σίγουρα έσοδα ενός ενοικίου παρά να μένουν τα σπίτια χωρίς χρήστη και να απαξιώνονται.