



«Plan B», που προβλέπει την έκδοση «ομολόγων ιδιωτικοποιήσεων» με εγγύηση ακίνητα του ελληνικού δημοσίου, επεξεργάζονται κυβέρνηση και τρόικα, με στόχο την προείσπραξη μελλοντικών εσόδων από τις αποκρατικοποιήσεις και τη μείωση του χρέους με ταχύτερο ρυθμό. Το σχέδιο, μια πιο ρεαλιστική παραλλαγή του γερμανικού σχεδίου «Εύρηκα» και αντίστοιχου σχεδίου που είχε προτείνει στην κυβέρνηση η «Πρωτοβουλία Κάππα», αναθερμαίνεται με δεδομένες τις αντικειμενικές δυσκολίες που αντιμετωπίζει η υλοποίηση του ελληνικού προγράμματος αποκρατικοποιήσεων, ιδίως στο δύσκολο κομμάτι της αξιοποίησης των ακινήτων: Η αρνητική «τριπλέτα» του υψηλού βαθμού ρίσκου που διέπει τις επενδύσεις στην Ελλάδα, τουλάχιστον έως ότου ολοκληρωθεί το PSI, της «παγωμένης» αγοράς real estate και της παντελούς έλλειψης ρευστότητας εξωθούν την κυβέρνηση να αναζητήσει εναλλακτικούς τρόπους αποκόμισης εσόδων από τα ακίνητα. Πρέπει να σημειωθεί πως ο αρχικός σχεδιασμός προβλέπει πως από τα 50 δισ. ευρώ που είναι τα συνολικά προβλεπόμενα έσοδα από το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων περίπου τα 30 ? 35 δισ. ευρώ αναμένεται να προέλθουν από τα ακίνητα.