



Μία από τις πιο δύσκολες για την αγορά εξοχικής κατοικίας ήταν η φετινή καλοκαιρινή περίοδος που λήγει σε δύο μέρες. Σύμφωνα με μεσίτες που δραστηριοποιούνται σε τουριστικά θέρετρα αγορά εξοχικής κατοικίας χαρακτηρίστηκε:

-από την υποτονική παρουσία των βρετανών και των γερμανών αγοραστών, οι οποίοι αποτελούσαν την συντριπτική πλειοψηφία των περιορισμένων αγορών εξοχικών κατοικιών από αλλοδαπούς που γίνονταν στην ελληνική αγορά τα προηγούμενα χρόνια. Αντίθετα, καταγράφηκε κάποιο ενδιαφέρον από γάλλους αγοραστές αλλά και αυτό μειωμένο σε σύγκριση με πέρυσι.

-από την αποχή των ελλήνων από την αγορά μεγάλων και πολυτελών εξοχικών κατοικιών. Σύμφωνα με μεσίτες που δραστηριοποιούνται στην εξοχική κατοικία, οι συμφωνίες που αφορούσαν μεγάλα και ακριβά εξοχικά ήταν περιορισμένες καθώς το αγοραστικό ενδιαφέρον κινήθηκε σε μικρές κατοικίες (κάτω των 100 τμ).

-από την διάψευση των πληροφοριών περί ρωσικού ενδιαφέροντος. Όλες οι διαθέσιμες πηγές αναφέρουν ότι, οι «περίφημοι» ρώσοι μεσσίες, απλώς χρησίμευσαν για να καλλιεργούνται οι προσδοκίες.

Από την άλλη πλευρά, ένα θετικό στοιχείο ήταν ότι η φυγή των ξένων ιδιοκτητών που είχε καταγραφεί πέρυσι φαίνεται ότι ανακόπηκε. Συγκεκριμένα τη περυσινή περίοδο πολλοί, αλλοδαποί ιδιοκτήτες εξοχικών –κυρίως βρετανοί- είχαν βάλει πωλητήριο στις ιδιοκτησίες τους. Πολλοί από αυτούς που πούλησαν, αγόρασαν στην γειτονική Τουρκία, εκμεταλλευόμενοι το χαμηλότερο επίπεδο των τιμών. Φαίνεται, ότι το 2010 ολοκληρώθηκε η φυγή αυτή καθώς, η προσφορά προς πώληση κατοικιών από αλλοδαπούς ήταν περιορισμένη. Πάντως, σε αρκετές τουριστικές περιοχές καταγράφηκε, αποχώρηση εκείνων των αλλοδαπών που είχαν μόνιμη εγκατάσταση και επαγγελματική παρουσία στην Ελλάδα, αλλά η επιλογή τους αυτή δεν συνδέεται με την απόρριψη της ελληνικής αγοράς εξοχικής κατοικίας αλλά με την συρρίκνωση της ελληνικής επιχειρηματικής πίτας.

Αναφορικά με την αγορά γης, οι συμφωνίες ήταν περιορισμένες και αυτό οφείλεται σε δύο

παράγοντες. Ο πρώτος αφορά στις πιθανολογούμενες αλλαγές για την εκτός σχεδίου δόμηση και ο δεύτερος στην πτώση των τιμών των κατοικιών , γεγονός που κατέστησε την αγορά έτοιμου σπιτιού συμφέρουσα. Οι περιορισμένες αγορές που πραγματοποιήθηκαν είχαν επενδυτικό και αποταμιευτικό χαρακτήρα. Πάντως θα πρέπει να σημειωθεί , ότι η πτώση των τιμών στη εκτός σχεδίου γη ήταν φέτος εντυπωσιακή. Σημαντικός παράγων ήταν επίσης και η απροθυμία των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν έστω και σε μικρό ποσοστό την αγορά αγροτεμαχίων. Αυτό που τελικά, θα διαμορφώσει την εικόνα της αγοράς είναι το επόμενο τρίμηνο , στην διάρκεια του οποίου ολοκληρώνονται και νομικά οι περισσότερες προφορικές συμφωνίες που επιτεύχθηκαν κατά την διάρκεια του καλοκαιριού.