



Καθυστερεί η ψήφιση του νομοσχεδίου του υπουργείου Ανάπτυξης για τους κτηματομεσίτες, με το οποίο τίθενται συγκεκριμένοι όροι και προϋποθέσεις στην άσκηση του επαγγέλματος. Το νομοσχέδιο έχει παρουσιασθεί από τα μέσα Φεβρουαρίου και έχει παρουσιασθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο τόσο τον Απρίλιο, όσο και τον Μάιο, χωρίς όμως να έχει προωθηθεί προς ψήφιση στη Βουλή. Με το σχέδιο νόμου επιχειρείται μια εκ βάθρων ρύθμιση των όρων και προϋποθέσεων άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη αστικών συμβάσεων σχετικών με ακίνητα. Αυτό επιτυγχάνεται με την εισαγωγή κανόνων δεοντολογίας, υπευθυνότητας, λογοδοσίας και πειθαρχικού ελέγχου, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μεσιτείας. Στόχος των ρυθμίσεων είναι τόσο η προστασία του επαγγέλματος του μεσίτη αστικών συμβάσεων, μέσω κανόνων ορθής άσκησης του, όσο και η προστασία των συμφερόντων των καταναλωτών, καθώς ξεκαθαρίζεται το πλαίσιο των προϋποθέσεων άσκησης του επαγγέλματος και καλύπτονται κενά και «γκρίζες ζώνες», με το σαφή καθορισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μερών. Πέραν της επιτακτικής ανάγκης για κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων, είναι σημαντικό να τονισθεί το γεγονός ότι σε σχέση με το επάγγελμα του μεσίτη υπάρχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις υπηρεσίες και σε ημερομηνίες που καθίστανται δεσμευτικές τόσο από το κοινοτικό δίκαιο όσο και από το Μνημόνιο.