



Στην εξασφάλιση ακινήτων για μελλοντική αξιοποίηση επικεντρώνει το ενδιαφέρον της η Lamda Development, εκτιμώντας ότι πλέον υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες στην κτηματαγορά -τόσο στην ελληνική όσο και σε αυτήν της ανατολικής Ευρώπης γενικότερα-, τις οποίες θα μπορούσε να εκμεταλλευτεί ώστε να ενισχύσει το απόθεμα σε οικόπεδα και εκτάσεις που ήδη διαθέτει. Μάλιστα, η προοπτική εκμετάλλευσης της δημόσιας ακίνητης περιουσίας, εφόσον φυσικά η κυβέρνηση αποφασίσει την πώληση ορισμένων «φιλέτων», δίνει επιπλέον δυνατότητες στην εισηγμένη να υλοποιήσει τον επενδυτικό της σχεδιασμό. Αξίζει να σημειωθεί ότι πιθανές αγορές ακινήτων θα χρηματοδοτηθούν σε κάποιον βαθμό και από τα ταμειακά διαθέσιμα της Lamda Development, τα οποία σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 150 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία ελπίζει πως θα μπορέσει να εντοπίσει και σταδιακά να αποκτήσει μια σειρά ακίνητα σε ελκυστικές τιμές, ώστε στη συνέχεια -όταν το επιτρέψουν οι συνθήκες- να προχωρήσει στην αξιοποίησή τους αποκομίζοντας υψηλές αποδόσεις. Αυτήν τη στιγμή η εισηγμένη έχει στην ιδιοκτησία της μόνο δύο ακίνητα κατάλληλα για τουριστική ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, μία έκταση 116 στρεμμάτων στην περιοχή Πέρδικα της Αίγινας, που προορίζει για τη δημιουργία συγκροτήματος πολυτελών παραθεριστικών κατοικιών, καθώς και μία έκταση 10,5 στρεμμάτων σε παραθαλάσσια περιοχή του Μαυροβουνίου, την οποία σχεδιάζει να αξιοποιήσει με τον ίδιο τρόπο. Επιδίωξη της Lamda Development είναι να εντάξει στο χαρτοφυλάκιό της νέα ακίνητα που θα μπορούν να αξιοποιηθούν τουριστικά, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ήδη, εξετάζει σχετικές περιπτώσεις και ίσως το επόμενο διάστημα συνάψει κάποια συμφωνία. Η εταιρεία αναμένεται να δείξει ζωηρό ενδιαφέρον και για τα τουριστικά ακίνητα που θα θελήσει να αξιοποιήσει το Δημόσιο, αρκεί φυσικά αυτά να τεθούν προς πώληση με ξεκάθαρους τίτλους ιδιοκτησίας, χρήσης γης και όρους δόμησης. Επισημαίνεται πως εκτός από τις εκτάσεις στην Αίγινα και στο Μαυροβούνιο, το χαρτοφυλάκιο των προς ανάπτυξη ακινήτων της εισηγμένης περιλαμβάνει δύο οικόπεδα στην Ελλάδα (Κηφισιά, Σπάτα), από δύο στη Ρουμανία και στη Σερβία καθώς και τρία οικόπεδα στη Βουλγαρία. Τα ακίνητα αυτά θα αξιοποιηθούν είτε οικιστικά είτε με την κατασκευή συγκροτημάτων γραφείων - καταστημάτων στο μέλλον.