



Οι "παγωμένες" οικοδομικές άδειες , τα χιλιάδες αδιάθετα διαμερίσματα και η κατακόρυφη πτώση των συναλλαγών ,έχουν επηρεάσει και την αντιπαροχή. Αισθητή είναι τους τελευταίους μήνες η πτώση των ποσοστών της αντιπαροχής σε διάφορες περιοχές του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας και Θεσσαλονίκης ως συνέπεια της ιδιαίτερα μειωμένης ζήτησης οικοπέδων από την πλευρά των εργολάβων. Οι ελάχιστες μάλιστα συμφωνίες που γίνονται αφορούν σε ειδικά προνομιακά οικόπεδα σε περιοχές με ελάχιστη προσφορά ελεύθερης γης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Οικοδομικών Επιχειρήσεων Βορείου Ελλάδος (ΣΟΕΒΕ),, ο μέσος όρος της μείωσης των ποσοστών αντιπαροχής βρίσκεται στο 5% - 6%, ωστόσο για ακόμη μεγαλύτερη πτώση κάνουν λόγο εκπρόσωποι των ιδιοκτητών ακινήτων ενώ σε κάποιες περιπτώσεις η πτώση φτάνει ή και ξεπερνάει το 15%. Στις κεντρικές συνοικίες της Αθήνας αλλά και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης δεν έχει παρατηρηθεί κάποια πτώση στα ζητούμενα ποσοστά της αντιπαροχής. Όσο, όμως, απομακρυνόμαστε από το κέντρο, η πτώση είναι εμφανής και φτάνει σε ποσοστά που ξεπερνούν το 10% . Η αίσθηση μάλιστα που επικρατεί είναι ότι και να μειωθεί ακόμη περισσότερο η αντιπαροχή πάλι δε θα υπάρχει ενδιαφέρον από εργολάβους για απόκτηση οικοπέδου και ανέγερση οικοδομής, αφού έχουν ήδη απούλητα. Η πτώση της αντιπαροχής κυμαίνεται από 3% έως 10%, με το μέσο όρο της να βρίσκεται στο 5% - 6%. Οποσδήποτε είναι μία μείωση, αλλά δεν μπορούμε να τη χαρακτηρίσουμε ως σημαντική. Απλώς, κάποιοι ιδιοκτήτες, βλέποντας το πολύ χαμηλό ενδιαφέρον για τα ακίνητά τους, εμφανίζονται περισσότερο διαλλακτικοί. Παλαιότερα, όταν "έβγαινε" στην αγορά ένα οικόπεδο με αντιπαροχή, "έφευγε" αμέσως. απέκλεισε το ενδεχόμενο και εφόσον, βέβαια, συνεχιστεί η χαμηλή ζήτηση οικοπέδων -κάτι που θεωρείται πολύ πιθανό- να σημειώσουν περαιτέρω πτώση τα ποσοστά της αντιπαροχής.