



Οι τιμές της γεωργικής γης θα αυξηθούν σε όλο τον κόσμο με αποτέλεσμα η συγκεκριμένη επένδυση να χαρακτηρίζεται ως ελκυστική με σταθερή απόδοση, σύμφωνα με μια νέα έκθεση. Βραχυπρόθεσμα, αναμένεται ότι η ζήτηση για επενδύσεις στον γεωργικό τομέα θα αυξηθεί. Επίσης τα χωράφια θα γίνουν περισσότερο εμφανώς περιζήτητα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με έκθεση η άνοδος των τιμών των τροφίμων είναι ο πλέον σημαντικός παράγων που αναδεικνύει τις επενδύσεις σε γη ιδιαίτερα ελκυστικές σε όλο τον κόσμο. Ενδεικτικές είναι οι μεγάλες επενδύσεις που πραγματοποιούν Σαουδάραβες σε αφρικάνική γεωργική γη. Επισημαίνει ότι η κατανάλωση τροφίμων αναμένεται να διπλασιαστεί έως το 2050, με τον παγκόσμιο πληθυσμό να αυξάνεται άνω του 40%. Ταυτόχρονα, η παραγωγή / προσφορά αναμένεται να συρρικνωθεί, λόγω πολλών παραγόντων όπως η αστικοποίηση, η αλλαγή του κλίματος, η ζήτηση για τα βιολογικά καύσιμα και η αύξηση του κόστους των εισροών. Με το «αγρόκτημα ως περιουσιακό στοιχείο, να καθίσταται όλο και πιο περιζήτητη επένδυση, οι επενδυτές που επιθυμούν να επενδύσουν σε γεωργικές εκτάσεις μπορούν να στραφούν στη Δυτική Ευρώπη, ΗΠΑ, Καναδά, Αυστραλία και Νέα Ζηλανδία, , λένε οι ειδικοί . Ευκαιρίες στις αναδυόμενες αγορές υπάρχουν σε περιοχές της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης και τη Νότια Αμερική. Ευκαιρίες στις αγορές αιχμής περιλαμβάνουν νοτίως της Σαχάρας. Υπενθυμίζει επίσης ότι οι τιμές της γης ποικίλλουν σημαντικά μεταξύ των περιφερειών και εντός των χωρών. Για παράδειγμα, στη Βραζιλία παρόμοια γη με την ίδια παραγωγική ικανότητα μπορεί να είναι τέσσερις φορές πιο ακριβή σε μία περιοχή, σε σύγκριση με μία άλλη . Στη ΕΕ για παρόμοια ποιότητα γης οι διαφορές στην τιμή μπορεί έως και 10 φορές.