



Η διαθεσιμότητα της γης αποτελεί βασικό παράγοντα για τις αλλαγές στις τιμές κατοικίας. Αυτό προκύπτει απο εργασία που έγινε απο ερευνητές του London School of Economics . Σε περιοχές που οι τιμές είναι υψηλές η απόκτηση σπιτιού προϋποθέτει μεγαλύτερη αποταμίευση και μεγαλύτερες πληρωμές για δάνεια σε σχέση με το εισόδημα τόνιζεται χαρακτηριστικά . «Η έρευνα δείχνει πως οι περιορισμοί σχετικά με την προμήθεια της γης μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην ευημερία των νοικοκυριών μέσω της επίδρασής τους στις τιμές των κατοικιών και την ατομική ιδιοκτησία σπίτι,» είπε ο Δρ Άλεξ Μιχαηλίδης, ο οποίος ηγήθηκε της έρευνας. Στο μεταξύ οι τιμές των κατοικιών στη Μ.Βρετανία εξακολουθούν να βρίσκονται υπό πίεση καθώς οι πωλητές εξακολουθούν να υπερτερούν αριθμητικά των πιθανών αγοραστών. Η Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), ανακοίνωσε ότι το 44% των μελών της είπαν ότι οι τιμές μειώθηκαν κατά τους τελευταίους τρεις μήνες. Μόνο το 6% ανέφερε ότι οι τιμές αυξήθηκαν, ενώ το 50% δήλωσε ότι παρέμειναν σταθερές. Η γενική τάση είναι στο να τείνει προς τη μείωση των τιμών των ακινήτων, καθώς οι αγοραστές γίνονται όλο και πιο νευρικοί λόγω του οικονομικού κλίματος. Τα μέτρα λιτότητας σε συνδυασμό με τους φόβους της ανεργίας και ο απτός φόβος ότι οι τιμές των κατοικιών μπορεί κάλλιστα να μειωθούν περαιτέρω είναι οι παράγοντες που φρενάρουν την αγορά. Η ΓΗ