



Οι περιοχές που ορίζονται ταυτόχρονα και ως δασικές και ως οικιστικές θα εξετάζονται μεμονωμένα και, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητές της, θα κρίνεται , αν θα πολεοδομηθεί ή αν θα περιληφθεί στον οικείο δασικό χάρτη. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται σε αυτή την ιδιότυπη κατάσταση επειδή :

- υφιστάμενα σχέδια πόλης ακυρώθηκαν δικαστικώς,

-οι πολεοδομικές μελέτες δεν εγκρίθηκαν γιατί βασίζονται σε ανίσχυρα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια,

-οι οικισμοί δεν οριοθετήθηκαν σύννομα κ.λπ.

Αυτό , προβλέπεται στο νομοσχέδιο για τους δασικούς χάρτες . Πρακτικά, η απόφαση αυτή μπορεί να οδηγήσει σε απαξίωση χιλιάδων οικοπέδων καθώς δεν θα είναι εφικτή η έκδοση αδείας για οικοδομή. Παράλληλα άλλες περιουσίες θα μείνουν για μεγάλο χρονικό διάστημα μετέωρες καθώς δεν θα έχει ολοκληρωθεί η γνωμοδότηση. Πάντως, κατα την άποψη του υπουργείου θα δίδεται πράσινο φως στην πολεοδόμηση σε περιοχές που η μεταβολή του δασικού χαρακτήρα στηρίζεται σε διοικητική πράξη που είναι ισχυρή έως σήμερα (τεκμήριο νομιμότητας). Αντίθετα αν η μεταβολή οφείλεται σε πράξη που έχει ακυρωθεί δικαστικώς ή έχει ανακληθεί, δεν υπάρχει ανάλογη δυνατότητα.