



Η κρίση αλλά και η φορολογία έχει κτυπήσει περισσότερο την αγορά των μεγάλων και πολυτελών ακινήτων. Ένας τρόπος που μπορεί να δώσει αξία στο σπίτι και να δώσει περισσότερες πιθανότητες να γίνει επιθυμητό είναι να γίνουν άμεσα ορισμένες ανακαινίσεις και αυτό γιατί το φθινόπωρο θεωρείται η καλύτερη εποχή του χρόνου τόσο για αγορά όσο και για ενοικίαση κατοικίας.

1. Παράθυρα, μπαλκονόπορτες και πόρτα εισόδου. Πρόκειται για την βιτρίνα του σπιτιού αυτό δηλαδή που το κάνει με την πρώτη ματιά είτε απωθητικό είτε ελκυστικό. Η εύκολη λύση είναι το εξωτερικό φρεσκάρισμα. Αρκετά πιο δαπανηρή είναι η αλλαγή τους και η αντικατάστασή τους με αντίστοιχα που εξασφαλίζουν καλύτερη μόνωση . Το συνολικό κόστος θα εξαρτηθεί από τη μάρκα και τον τύπο του παραθύρου επιλέγετε, καθώς και τη δυσκολία της εγκατάστασης. Ενδεχομένως η χρηματοδότηση μπορεί να είναι εφικτή από το σχετικό πρόγραμμα του ΥΠΕΚΑ

2. Μπάνιο . Ένα μπάνιο με σύγχρονες συσκευές μπορεί να "τραβήξει" το ενδιαφέρον ενός υποψήφιου αγοραστή ενώ ένα μπάνιο με είδη υγιεινής και μπανιέρα που αναδύουν ένα κλίμα εγκατάλειψης σίγουρα είναι απωθητικό. Ένα καλό βάψιμο είναι το πρώτο βήμα . Το αμέσως επόμενο είναι η αντικατάσταση με σύγχρονα είδη υγιεινής αφού ένα ακριβό σπίτι πρέπει να έχει και σύγχρονο μπάνιο. Το κόστος μπορεί να ποικίλλει σημαντικά, ανάλογα με την έκταση της ανακαίνισης .

3. Κουζίνα . Στις περισσότερες περιπτώσεις ο καθοριστικός λόγος στην επιλογή ενός σπιτιού ανήκει στην γυναίκα. Και ποιός είναι ο χώρος της; Η κουζίνα. Για το λόγο αυτό μία ανακατασκευή ή ένα λήφτινγκ είναι απαραίτητη προκειμένου -τουλάχιστον- να είναι αδιάφορη. Εάν έχετε έναν περιορισμένο προϋπολογισμό, η επιλογή μεταξύ στο να ανακαινίσετε ένα μπάνιο ή την κουζίνα θα πρέπει μάλλον γέρνει προς την δεύτερη αν και το κόστος είναι υψηλότερο. Το συνολικό κόστος είναι συνάρτηση του είδους των υλικών , το μέγεθος της αναδιαμόρφωσης και αν προχωρήσετε σε αντικαταστήση για το σύνολο ή μέρος των συσκευών.

4. Βασικό υπνοδωμάτιο. Αν και δεν είναι τόσο σημαντικό όσο τα τρία προηγούμενα εντούτοις σε ένα μεγάλο σπίτι μπορεί να αποδειχθεί χρήσιμο. Το δάπεδο, οι ντουλάπες και ο φωτισμός βοηθούν ...

Τέσσερεις επισκευές που αξίζουν τα λεφτά τους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 27 Αύγουστος 2010 11:46 -
