

Η αναζήτηση κατοικίας είτε για αγορά είτε για ενοικίαση κρύβει πολλές παγίδες καθώς κάθε σπίτι δεν κρύβει μόνο τα δικά του μυστικά (κατασκευαστικά, βλάβες κ.α) αλλά και τα μυστικά του περιβάλλοντός του δηλαδή καθημερινά προβλήματα που ανακύπτουν απο το περιβάλλοντα χώρο τους γείτονες κ.α. Στο realestatenews.gr προσπαθήσαμε να καταγράψουμε με βάση έρευνες που έχουν γίνει τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική οικογένεια απο την κατοικία της ώστε να μπορέσετε να ελέγξετε αν το σπίτι που θέλετε να αγοράσετε ή να νοικιάσετε παρουσιάζει τέτοιου είδους προβλήματα. Ετσι λοιπόν:

-το 18,9% των σπιτιώ ν αντιμετωπίζει προβλήματα υγρασίας.

-το 7,1% των σπιτιώ ν έχουν το σύνολο των δωματίων του ή κάποιο απο τα δωμάτια του χωρίς φως (σκοτεινα)

-το 22,8% των σπιτιώ ν αντιμετωπίζουν πρόβλημα ηχορύπανσης

-το 21% των σπιτιώ ν αντιμετωπίζουν πρόβλημα με το περιβάλλον (ατμοσφαιρική ρύπανση)

-το 12% των σπιτιώ ν βρίσκονται σε περιοχές που έχουν ανακύψει τα τελευταία χρόνια προβλήματα εγκληματικότητας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η σχετική μέτρηση εμφανίζει την τελευταία δεκαετία ραγδαία επιδείνωση καθιστώντας το πρόβλημα της ασφάλειας κορυφαίο της λίστας για την ποιοτική κατοικία. Πρέπει να σημειωθεί ότι το υψηλό ποσοστό αποδίδεται και στο γεγονός ότι οι περισσότερες κατοικίες βρίσκονται σε πυκνοδομημένες περιοχές με μεγάλη πυκνότητα πληθυσμού. Πως θα αντιμετωπίσετε τα προβλήματα αυτά; Είναι απλό :

-Υγρασία: Τεχνικός έλεγχος

-Ηχορύπανση : Επίσκεψη στο σπίτι διαφορετικές ώ ρες με ανοικτά παράθυρα.

-Ατμοσφαιρική ρύπανση : Βόλτα στην γειτονιά και στο δήμο

-Εγκληματικότητα : Επίσκεψη στο αστυνομικό τμήμα και βόλτα στην γειτονιά.