

Ο αριθμός των απούλητων ακινήτων στην Ισπανία ξεπερνά πλέον τα 1,5 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για 1,1 εκατομμύρια νέες κατοικίες, 518.000 ακίνητα από δεύτερο χέρι ενώ 300.000 είναι υπό κατασκευή . Ο κορεσμός στέγαση είναι πιο σοβαρός στα τουριστικά θέρετρα και σε περιοχές γύρω από τη Μαδρίτη . Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι μέχρι το 2000 κτίζονταν σε οόκληρη την Ισπανία περί τις 250.000 κατοικίες το χρόνο. Απο τις αρχές της δεκαετίας όμως ξεκίνησε έκρηξη της κατασκευαστικής δραστηριότητητας που έφθασε στο υψηλότερο σημείο της το 2005 με την κατασκευή 760.000 νέων κατοικιών. Απο το σημείο αύτό ξεκίνησε μία σημαντική ύφεση της κατασκευαστική αγοράς με αποτέλεσμα σήμερα οι νέες κατοικίες υπο κατασκευή να είναι λιγότερες απο 300.000 ετησίως . Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογη συμπεριφορά καταγράφηκε και στην ελληνική αγορά η οποία έφτασε και αυτή στο ζενιθ το 2005 με περισσότερες απο 200.000 νέες κατοικίες και φετος εκτιμάται ότι θα πέσουν κάτω απο τις 60.000.