



Ευάλωτη παραμένει η αγορά στέγης σε ολόκληρο τον κόσμο, με την Κίνα να προειδοποιεί για προβλήματα πολύ χειρότερα από αυτά που έχουν γνωρίσει οι ΗΠΑ και την Ευρώπη να βρίσκεται εν όψει νέου γύρου μείωσης των τιμών. Αξιωματούχος της κεντρικής τράπεζας της Κίνας προειδοποίησε ότι τα προβλήματα στην κινεζική αγορά ακινήτων είναι χειρότερα από τα αντίστοιχα που γνώρισαν οι ΗΠΑ πριν από την παγκόσμια επιβράδυνση. «Το πρόβλημα στην κινεζική αγορά κατοικίας είναι πολύ πιο θεμελιώδες και πολύ μεγαλύτερο από το αυτό που γνώρισαν οι αγορές των ΗΠΑ και της Βρετανίας πριν ακόμη ξεσπάσει η χρηματοοικονομική κρίση. Πρόκειται για κάτι ακόμη μεγαλύτερο από φούσκα», δήλωσε μέλος της αρμόδιας για τη νομισματική πολιτική επιτροπής της κινεζικής κεντρικής τράπεζας. Τελευταίως, το Πεκίνο έχει εισαγάγει σειρά μέτρων προκειμένου να συγκρατήσει τις «φούσκες» σε διάφορες κατηγορίες κινεζικού ενεργητικού καθώς και τις αυξανόμενες τιμές ακινήτων. Ήδη, το κινεζικό υπουργικό συμβούλιο ανακοίνωσε τα σχέδια για «σταδιακή μεταρρύθμιση του φόρου στο real estate» - την πρώτη επίσημη ένδειξη για πιθανή επιβολή ετήσιου φόρου στις κατοικίες με απώτερο στόχο τη συγκράτηση των τιμών.