

Οι φόβοι ότι επίκειται φούσκα στην αγορά ακινήτων στην Κίνα δεν φαίνεται ότι επηρεάζουν την ταχύτερα αναπτυσσόμενη οικονομία του κόσμου. Το επιχείρημα είναι ότι, αν σκάσει η φούσκα των τιμών, δεν θα προκληθούν σοβαροί τριγμοί στην ευρύτερη οικονομία της Κίνας καθώς ένα μεγάλο μέρος της αγοράς στηρίζεται στο ρευστό χρήμα, ενώ τα στεγαστικά δάνεια δεν έχουν μεταπωληθεί στις κεφαλαιακές αγορές δηλαδή δεν έχουν τιτλοποιηθεί . Μια κατάρρευση στις τιμές των ακινήτων δεν θα έχει συνεπώς τις καταστροφικές οικονομικές συνέπειες που είχε η κατάρρευση των τιμών των αμερικανικών ακινήτων από το 2006 και μετά. Απο την άλλη πλευρα, ανάχωμα μπορεί να αποδειχθεί και το ελεγχόμενο τραπεζικό σύστημα της Κίνας .