

3.000.000 νοικοκυριά θα δούν το σπίτι τους να βγαίνει στο "σφυρί"

Συντάχθηκε απο τον/την
Κυριακή, 28 Μάρτιος 2010 14:07 -

Πάνω από 3 εκατομμύρια νοικοκυριά στις ΗΠΑ αναμένεται να αντιμετωπίσουν την προοπτική πλειστηριασμού στην διάρκεια του 2010 εξαιτίας κυρίως της ανεργίας. Επιπλέον, ένας στους τέσσερις ιδιοκτήτες σπιτιών με υποθήκη οφείλει τώρα περισσότερο για το δάνειο από ότι αξίζει το σπίτι. Ένας αυξανόμενος αριθμός αυτών των ιδιοκτητών κάνουν μια στρατηγική απόφαση να δώσουν το σπίτι τους στο πλειστηριασμό αντί να το κρατήσουν καθώς πιστεύουν ότι θα χρειαστεί να περάσουν πολλά χρόνια προκειμένου το σπίτι να πιάσει τις αξίες για τις οποίες έχει εγγραφεί η υποθήκη. Εκτιμάται ότι 2 στους δέκα υπερχρεωμένους κάνουν αυτή την επιλογή. Εν τω μεταξύ, έχουν αυξηθεί και οι ανοικτές πωλήσεις - όταν ένας δανειστής συμφωνεί να επιτρέψει στον ιδιοκτήτη σπιτιού να πωλήσει για λιγότερο από ό, τι χρωστάει - και να διακανονιστεί το ποσό της οφειλής.