

Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, οι πωλήσεις υπαρχόντων κατοικιών μειώθηκαν κατά -7,2% σε μηνιαία βάση τον Ιανουάριο μετά τη μεγάλη πτώση τους κατά -16,2% το προηγούμενο μήνα αλλά σε ετήσια βάση ήταν αυξημένες κατά

11,5%. Επιπλέον, οι πωλήσεις νεόκτιστων κατοικιών σημείωσαν μεγάλη πτώση κατά -11,2% σε μηνιαία

βάση Σε ετήσια βάση οι πωλήσεις αυτές ήταν μειωμένες κατά -6,1% τον Ιαν.'10.

Ωστόσο, κρίνεται ότι η μεγάλη

πτώση των πωλήσεων αποτελεί επαναφορά τους σε πιο κανονικά επίπεδα, από τα πολύ υψηλά του Νοεμβρίου, όταν οι αγοραστές ανέμεναν ότι η φορολογική επιστροφή στην αγορά κατοικιών που ίσχυε έως το τέλος Νοεμ.'09 δεν θα επεκτεινόταν στους επόμενους μήνες. Τέλος, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, ο δείκτης τιμών κατοικιών υποχώρησε κατά -1,6% το Δεκεμβριο ενώ σε ετήσια βάση μειώθηκε κατά -1,5%.