

Απαλλάσσονται κατά 100% ή πληρώνουν τον μισό ΕΝΦΙΑ περίπου 1,4 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων, ενώ μειωμένος θα είναι ο φόρος κατοχής ακινήτων για τους υπόλοιπους φορολογούμενους.

Με διατάξεις που περιλήφθηκαν στο νομοσχέδιο για τις μικροπιστώσεις που ψηφίστηκε από τη Βουλή, αφενός εφαρμόζονται και για το 2020 οι μειώσεις του ΕΝΦΙΑ που ίσχυσαν για το 2019, αφετέρου εξακολουθούν να απαλλάσσονται από τον συμπληρωματικό φόρο τα αγροτεμάχια και για το 2020.

Τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ, θα εκδοθούν στα τέλη Αυγούστου και η πρώτη δόση πληρωμής θα πρέπει να γίνει μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και οι επόμενες δόσεις ανά μήνα μέχρι και τον Φεβρουάριο του 2021. Οι δόσεις φέτος αυξήθηκαν από 5 σε 6.

Ειδικότερα η διάταξη του υπουργείου Οικονομικών που ψηφίστηκε από τη βουλή, προβλέπει ότι χορηγείται και για το έτος 2020 η ίδια μείωση που χορηγήθηκε και για το έτος 2019 στο συνολικό ποσό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της

περιουσίας τους.

Για τα αγροτεμάχια αναφέρει ότι «δεν συνυπολογίζεται και για το έτος 2020 στη συνολική αξία των δικαιωμάτων επί ακινήτου για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., η αξία των δικαιωμάτων επί γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

Ποιες είναι οι μειώσεις που θα ισχύσουν φέτος

Με τη διάταξη επεκτείνονται και για το 2020 οι μειώσεις που έγιναν το 2019. Έτσι, για τον υπολογισμό του φετινού ΕΝΦΙΑ θα ισχύσει η κλίμακα μείωση του φόρου κατοχής, που είχε εφαρμοστεί και πέρυσι. Δηλαδή, ο ΕΝΦΙΑ, θα υπολογιστεί κανονικά, με βάση την ισχύουσα κλίμακα και τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν από τον Ιούνιο του 2018 και τα ποσά που θα προκύψουν θα μειωθούν κατά:

30% για ακίνητα αξίας έως 60.000 ευρώ.

27% για ακίνητα αξίας έως 70.000 ευρώ.

25% για ακίνητα αξίας έως 80.000 ευρώ

20% για ακίνητα αξίας έως 1.000.000 ευρώ

10% για ακίνητα αξίας άνω του 1.000.000 ευρώ. Σημειώνεται πως στη συγκεκριμένη κατηγορία ανήκει το 0,2% των ιδιοκτητών ή περίπου 14.80 άτομα.

Ποιοι πληρώνουν τον μισό ή μηδενικό ΕΝΦΙΑ

Ωστόσο, από τους έχοντες ακίνητη περιουσία έως 200.000 ευρώ και εφόσον πληρούν και άλλες εισοδηματικές προϋποθέσεις, θα λάβουν μειωμένα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ κατά 50% ενώ κάποιοι θα λάβουν και μηδενικά εκκαθαριστικά.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ ιδιοκτήτες ακινήτων με βάση το εισόδημα του προηγούμενου έτους (2019) και την αξία της ακίνητης περιουσίας που κατέχουν.

Το 2019 απαλλάχθηκαν ολοσχερώς από τον ΕΝΦΙΑ 65.571 ιδιοκτήτες ακινήτων, ενώ 1.317.767 ιδιοκτήτες ακινήτων πλήρωσαν ΕΝΦΙΑ, μειωμένο κατά 50%. Συνολικά δηλαδή επωφελήθηκαν 1.383.338 φορολογούμενοι με χαμηλές ιδιοκτησίες και εισοδήματα ή και τα δύο μαζί.

Ποιοι απαλλάσσονται από τον μισό ΕΝΦΙΑ

Δικαιούχοι απαλλαγής από το 50% του ΕΝ.Φ.Ι.Α. είναι οι φορολογούμενοι υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά:

1) Το συνολικό ετήσιο φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας ήτοι:

ΑΓΑΜΟΣ/Η: έως 9.000 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ (χωρίς εξαρτώμενα μέλη): 10.000 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ (με ένα εξαρτώμενο μέλος): 11.000 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ (με δύο εξαρτώμενα μέλη): 12.000 ευρώ

2) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του, (λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος) να μην υπερβαίνουν τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

3) Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίου πόλεως οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του, να μην υπερβαίνουν τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

4) Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, να είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

Απαλλαγή κατά 100%

Στις οικογένειες, που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή έχουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω, χορηγείται πλήρης (100%) απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1) Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος ήτοι:

ΕΓΓΑΜΟΣ (με τρία εξαρτώμενα μέλη): 16.000 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ (με τέσσερα εξαρτώμενα μέλη): 17.000 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ (με πέντε εξαρτώμενα μέλη): 18.000 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ (με δύο εξαρτώμενα μέλη, το ένα με αναπηρία 80% και άνω): 15.000 ευρώ.

2) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα

λοιπά μέλη της οικογένειάς του, (λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος) να μην υπερβαίνουν τα 150 τετραγωνικά μέτρα.