



Σχέδιο για μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 25% των ιδιοκτητών ακινήτων που πλήττονται από τον κορωνοϊό υπάρχει στην κυβέρνηση, που δείχνει να υιοθετεί πρόταση της ΠΟΜΙΔΑ, σύμφωνα με σχετικό δημοσίευμα των ΝΕΩΝ.

Όπως αναφέρει η εφημερίδα, θα δοθούν «φορολογικά κίνητρα στους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι πλήττονται από την κρίση του κορωνοϊού και θα δουν μείωση στα εισοδήματά τους από ενοίκια εξετάζει η κυβέρνηση. Στα σενάρια που βρίσκονται στο τραπέζι του οικονομικού επιτελείου περιλαμβάνεται η μείωση κατά 25% του φετινού λογαριασμού του ΕΝΦΙΑ για τους φορολογούμενους που θα χάσουν εισοδήματα από ενοίκια λόγω της έκπτωσης 40% που ισχύει στα μισθώματα για τις πληττόμενες επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους με αναστολή σύμβασης εργασίας».

Σύμφωνα με την εφημερίδα, η μείωση του ΕΝΦΙΑ θα αφορά μόνο τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι πλήττονται με την προϋπόθεση ότι θα εξοφλήσουν τον φετινό ΕΝΦΙΑ εφάπαξ και ενδεχομένως εντός της προθεσμίας πληρωμής της πρώτης δόσης τους φόρου. Όπως προκύπτει από τον σχεδιασμό του οικονομικού επιτελείου και τα μέχρι στιγμής δεδομένα τα εκκαθαριστικά του φετινού ΕΝΦΙΑ θα εκδοθούν στα τέλη Αυγούστου και η πληρωμή του φόρου θα ξεκινήσει από τα τέλη Σεπτεμβρίου. Αυτό σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων που πλήττονται από την πανδημία και θα δουν μειωμένα τα φετινά τους εισοδήματα από ακίνητα εάν εξοφλήσουν εφάπαξ το λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ εντός της προθεσμίας πληρωμής της πρώτης δόσης θα κερδίσουν έκπτωση 25%.

Σενάρια για τον ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 09 Απρίλιος 2020 12:23 -

Το ενδεχόμενο μείωσης του ΕΝΦΙΑ για φέτος άφησε ανοιχτό χθες ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης ο οποίος δήλωσε (στον ANT1) ότι θα δοθούν φορολογικά κίνητρα και στους ιδιοκτήτες ακινήτων για το 40% του εισοδήματος από ενοίκια που θα χάσουν λόγω της έκπτωσης που ισχύει στα μισθώματα για τις πληττόμενες επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους. Όπως είπε υπάρχουν σκέψεις να μειωθεί ο ΕΝΦΙΑ κατά 25% σε ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι δέχονται μείωση ενοικίου, μέτρο το οποίο έχει προτείνει στην κυβέρνηση η ΠΟΜΙΔΑ για όσους είναι συνεπείς στην πληρωμή του φόρου.

Ο φόρος θα υπολογιστεί με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες καθώς το σχέδιο της αναπροσαρμογής και ευθυγράμμισής τους με τις εμπορικές τιμές έχει «παγώσει» και η εφαρμογή των νέων τιμών ζώνης έχει μετατεθεί για το 2021. Ο ΕΝΦΙΑ θα παραμείνει αμετάβλητος σε σχέση με πέρυσι καθώς δεν θα ισχύσει η έκπτωση 8% μεσοσταθμικά την οποία είχε προαναγγείλει η κυβέρνηση ενώ εάν δεν αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ο φόρος θα εξοφληθεί σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα πρέπει να καταβληθεί έως το τέλος Σεπτεμβρίου. Αυτό σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων που πλήττονται από την πανδημία και θα δουν μειωμένα τα φετινά τους εισοδήματα από ακίνητα εάν εξοφλήσουν εφάπαξ το λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ εντός της προθεσμίας πληρωμής της πρώτης δόσης θα κερδίσουν έκπτωση 25%.

Πώς θα λάβετε την έκπτωση ΕΝΦΙΑ

Για παράδειγμα φορολογούμενος ο οποίος έχει στην κατοχή του ακίνητα για τα οποία

Σενάρια για τον ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 09 Απρίλιος 2020 12:23 -

πληρώνει ΕΝΦΙΑ 1.500 ευρώ και παράλληλα εκμισθώνει μια κατοικία από την οποία θα εισπράξει φέτος λιγότερα ενοίκια, εάν επιλέξει να εξοφλήσει τον ΕΝΦΙΑ εφάπαξ και εμπρόθεσμα στην προθεσμία πληρωμής της πρώτης δόσης και όχι σε δόσεις, θα έχει έκπτωση 25% δηλαδή θα πληρώσει 1.125 ευρώ και θα έχει όφελος 375 ευρώ.

Όπως προκύπτει επίσης από το σχετικό δημοσίευμα θα προβλέπεται για τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι εισπράττουν μειωμένα εισοδήματα από ενοίκια λόγω της έκπτωσης 40% που παρέχεται στις πληττόμενες επιχειρήσεις για το ενοίκιο της επαγγελματικής στέγης και τους εργαζόμενους των οποίων έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας για το ενοίκιο της κύριας κατοικίας, προβλέπεται αναστολή καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων και δόσεων ρυθμίσεων φορολογικών οφειλών για 4 μήνες ή σε περίπτωση που δεν κάνουν χρήση της αναστολής και πληρώσουν εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, έκπτωση 25% επί των φορολογικών υποχρεώσεων.

Τέλος τα κίνητρα για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που πλήττονται από την επέλαση του κορονοϊού αναμένεται να κλειδώσουν το επόμενο διάστημα. Μάλιστα όπως ανέφερε ο υφυπουργός Οικονομικών Θεόδωρος Σκυλακάκης μιλώντας χθες στην Βουλή «θα υπάρξουν και νέα μέτρα στήριξης, ανάλογα με τις επιπτώσεις του κορονοϊού σε κλάδους της οικονομίας» για να προσθέσει ωστόσο ότι «πρέπει να είμαστε προσεκτικοί, γιατί το πιθανότερο είναι να έχεις πυροβολήσει κι όταν θα έρθει ο εχθρός να μην έχεις πυρομαχικά».

Πηγή: ΤΑ ΝΕΑ