

ΕΝΦΙΑ: Μειωμένος και καθυστερημένος

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 06 Αύγουστος 2019 09:55 -



Στόχο να αναρτήσει τα εφετινά εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ- στα οποία θα υπάρχει μια μεσοσταθμική ελάφρυνση κατά 21,72% όλων ανεξαιρέτως των ιδιοκτητών ακινήτων- έως τις 16 Σεπτεμβρίου, προκειμένου η 1η δόση του φόρου να καταβληθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου, θέτει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Σημειώνεται πως η εξόφληση του ΕΝΦΙΑ μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις.

Με τη σχετική εγκύκλιο της ΑΑΔΕ ενεργοποιούνται επί της ουσίας οι πρόσφατες μειώσεις του φόρου, οι οποίες υπολογίζονται ως εξής:

α) για αξία ακίνητης περιουσίας έως 60.000 ευρώ, κατά 30%

β) για αξία ακίνητης περιουσίας έως 70.000 ευρώ, κατά 27%

γ) για αξία ακίνητης περιουσίας έως 80.000 ευρώ, κατά 25%

δ) για αξία ακίνητης περιουσίας έως 1.000.000 ευρώ, κατά 20%, και

ε) για αξία ακίνητης περιουσίας άνω του 1.000.000 ευρώ, κατά 10%.

Στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

Άλλωστε, τα εκτός σχεδίου ακίνητα εξαιρούνται από τον συμπληρωματικό φόρο, ο οποίος υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, σε αντίθεση με τον κύριο φόρο, ο οποίος υπολογίζεται σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά.

Από τις μειώσεις του ΕΝΦΙΑ ελαφρύνονται όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων, και σύμφωνα με τη στατιστική ανάλυση του υπουργείου Οικονομικών:

η μείωση που θα δουν 7,2 εκατομμύρια πολίτες με ακίνητη περιουσία από 1 έως 500.000 ευρώ αποτελεί το 86% της συνολικής ελάφρυνσης

όσοι έχουν ακίνητη περιουσία έως 200.000 ευρώ θα έχουν το 67% της συνολικής ελάφρυνσης

1,3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες με αξία ακίνητης περιουσίας από 80.000 έως 200.000 ευρώ, θα έχουν μείωση φόρου από 90 έως 170 ευρώ

14.841 ιδιοκτήτες με αξία ακίνητης περιουσίας άνω του 1 εκατ. ευρώ θα έχουν συνολική ελάφρυνση 22 εκατ. ευρώ, δηλαδή περίπου 1.480 ευρώ έκαστος κατά μέσο όρο.