



Η κυβέρνηση προχωρά στην υλοποίηση εξαγγελίας μείωσης του ΕΝΦΙΑ, αρχής γενομένης από το φόρο ακινήτων που θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες το 2019. Οι σχετικές διατάξεις για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ αναμένεται να έρθουν στη Βουλή εντός του Δεκεμβρίου, μαζί με τη διάταξη που θα «ξηλώνει» τη νομοθετική ρύθμιση μείωσης των συντάξεων. Σύμφωνα με τις έως τώρα πληροφορίες της εφημερίδας «Έθνος», οι διατάξεις για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ θα αφορούν συνολικά 5,8 εκατομμύρια μικροϊδιοκτήτες ακινήτων και οι μειώσεις θα γίνουν σταδιακά σε δύο δόσεις. Μία το 2019 και η τελική το 2020. Σύμφωνα με όσα έχει επεξεργαστεί το υπουργείο Οικονομικών για τις μειώσεις, προκύπτει ότι η μείωση του ΕΝΦΙΑ σε πρώτη φάση, δηλαδή το 2019, θα αφορά μόνο τη λεγόμενη «λαϊκή κατοικία», δηλαδή φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους μόνο ένα ακίνητο μικρής αντικειμενικής αξίας. Στη δεύτερη φάση, δηλαδή στη μείωση του 2020, οι μειώσεις θα επεκταθούν και σε όσους έχουν μεσαία ακίνητη περιουσία. Σύμφωνα με την εφημερίδα «Έθνος», ο ΕΝΦΙΑ για τους φορολογούμενους πρόκειται να μειωθεί έως και 50%, ενώ η μεσοσταθμική μείωση θα είναι της τάξης του 30%. Η μείωση του ΕΝΦΙΑ σχεδιάζεται να γίνει μέσω της καθιέρωσης ενός συντελεστή έκπτωσης στον οφειλόμενο φόρο κάθε φορολογούμενου, ο οποίος όσο αυξάνεται η συνολική αξία της περιουσίας του τόσο θα μειώνεται. Για παράδειγμα, το 2019 για όσους έχουν ακίνητα συνολικής αντικειμενικής αξίας έως 80.000 ευρώ θα καθιερωθεί μειωτικός συντελεστής φόρου 30%. Για όσους έχουν ακίνητα συνολικής αντικειμενικής αξίας από 80.000 έως 100.000 ευρώ, ο μειωτικός συντελεστής περιορίζεται στο 25%, ενώ για περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ δεν προβλέπεται στην πρώτη φάση έκπτωση. Στη δεύτερη φάση, δηλαδή από το 2020, η έκπτωση θα δίνεται σε μεγαλύτερης αξίας ιδιοκτησίες, αλλά σε πολύ μικρότερο βαθμό. Για παράδειγμα, για περιουσίες άνω των 1.000.000 ευρώ η μείωση δεν θα ξεπερνά το 1%. Το 2019 από τη μείωση του φόρου θα ωφεληθούν 5,4 εκατ. ιδιοκτήτες, ενώ το 2020 οι ωφελημένοι θα είναι κατά περίπου 400.000 περισσότεροι. Για φορολογούμενους που ο ετήσιος ΕΝΦΙΑ ξεπερνά τα 223 ευρώ, η μείωση θα είναι το πολύ 30% και έτσι το συνολικό όφελος για τους ιδιοκτήτες που έχουν μεγαλύτερης αξίας περιουσίες θα είναι περιορισμένο (το πολύ της τάξης των 60 έως 70 ευρώ). Ο σχεδιασμός του υπουργείου Οικονομικών προβλέπει σε τελικό στάδιο τη μετατροπή του ΕΝΦΙΑ σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Η μετατροπή αυτή θα γίνει μέσω μεταφοράς του φορολογικού βάρους από τη μείωση στις μικρές περιουσίες στη μεγαλύτερη ακίνητη ιδιοκτησία.