

Δεκαεννιά "μαχαιριές"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 08 Φεβρουάριος 2018 13:35 -



Δεκαεννιά φόρους και τέλη θα συμπαρασύρουν οι νέες αντικειμενικές αξίες φέρνοντας έτσι μεγάλες ανατροπές στους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Στην περίπτωση που δεν υπάρξει κάποια «εμπλοκή», τότε οι νέες τιμές ζώνης θα είναι έτοιμες περί τα τέλη Μαρτίου, ενώ αυτές θα ισχύσουν αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2018 προκειμένου βάσει αυτών να υπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ 2018.

Οι νέες αντικειμενικές τιμές της εφορίας για τα ακίνητα αναμένεται να επηρεάσουν , σύμφωνα με το «Παρατηρητήριο Φορολογίας Ακινήτων» της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) τους παρακάτω φόρους και τέλη.

1. Τεκμαρτό εισόδημα ιδιοχρησιμοποίησης επαγγελματικής στέγης

3% επί αντικ. αξίας

Δεκαεννιά "μαχαιριές"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 08 Φεβρουάριος 2018 13:35 -

2. Αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη α'+ β' κατοικία

αναλόγως εμβ.& Τ.Ζ.

3. Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ανά περιουσιακό στοιχείο

Κτίσματα: 2,50-16,25 ευρώ/τμ

Οικόπεδα: 0,0037-11,25 ευρώ/τμ

4. Συμπληρωματικός φόρος επί συνόλου περιουσίας- αφορολόγητο ποσό 200.000 ευρώ

Φυσικά πρόσωπα:1%-1%

Νομικά πρόσωπα:2,5-5%

Δεκαετηθία "μαχαιριές"

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Πέμπτη, 08 Φεβρουάριος 2018 13:35 -

5. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) (κτίσματα+οικόπεδα) 0,25-0,35%

6. Φόρος Ακίνητης Περιουσίας Υπεράκτιων Εταιριών 15%

7. Φ.Π.Α. στην αγορά νεόδμητων κτισμάτων και στην αντιπαροχή (επί αξίας κτισμάτων) 24 %

8. Φόρος Μεταβίβασης/Χρησικτησίας Ακινήτων 3%

9. Επί του φόρου μεταβίβασης ακινήτων: α) Δημοτικός φόρος και β) Νέος φόρος υπέρ Νομαρχιακών Ταμείων Οδοποιίας (Ν.4110/13) 3% επί του ΦΜΑ, 7% επί του ΦΜΑ

10. Φόρος Ανταλλαγής (- συνένωσης οικοπέδων) 1,5%

Δεκαεννιά "μαχαιριές"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 08 Φεβρουάριος 2018 13:35 -

11. Φόρος Διανομής Ακινήτων 0,75%

12. Δημοτικός φόρος μεταβίβασης ακινήτων 3% επί Φ.Μ.Α.

13. Αναλογικό τέλος μεταγραφής μεταβιβαστικών συμβολαίων 4,75% στα έμμισθα υποθηκοφυλακεία

5% + 1% στα νέα κτηματολ. γραφεία

14. Φόρος Κληρονομιάς ή Γονικής Παροχής ακινήτων

15. Φόρος Δωρεάς ακινήτων

Δεκαεννιά "μαχαιριές"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 08 Φεβρουάριος 2018 13:35 -

16. Αναλογικό τέλος μεταγραφής δωρεών και γονικών παροχών 7,75‰ στα υποθηκοφυλακεία

8‰ + 1‰ στα νέα κτηματολ. γραφεία

17. Τέλος κτηματογράφησης προς το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 35 ευρώ/δικαίωμα + 1‰ επί αντ. αξίας άνω των 20.000€ με όριο τα 900 ευρώ

18. Πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής ή διατήρησης αυθαιρέτων Βλ. Ν.4178/2013

19. Εισφορές σε γη & χρήμα για ένταξη σε σχέδια πόλεων (Ν.1337/83, Ν.2508/97, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.7 Ν.4315/2014,ΦΕΚ Α 269/24.12.2014 κλπ.) σε γη 10 έως 50%,

σε χρήμα έως 25%