

Αντίστροφη μέτρηση για τις αντικειμενικές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 07 Φεβρουάριος 2018 10:50 -



Το χρονοδιάγραμμα, για τον ορισμό των νέων αντικειμενικών δεν αλλάζει. Οι εκτιμητές θα πρέπει έως το τέλος του τρέχοντος μήνα να υποβάλουν τις προτάσεις τους για τη νέα τιμή ζώνης που έχουν αναλάβει. Για τον ορισμό της νέας τιμής θα πρέπει να αξιοποιήσουν όλα τα πιθανά στοιχεία που υπάρχουν, όπως τα τιμήματα που αναγράφονται στα συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων, τις ζητούμενες τιμές για την πώληση ακινήτων, τα μισθώματα των επαγγελματικών μισθώσεων και των μισθώσεων κατοικίας, τις τιμές ακινήτων που επεξεργάζεται η Τράπεζα της Ελλάδος και οι εμπορικές τράπεζες.

Στη συνέχεια το υπουργείο Οικονομικών πρόκειται να επεξεργαστεί τις τιμές ζώνης που θα προτείνουν οι εκτιμητές προκειμένου να υπολογίσει τη μέση προτεινόμενη τιμή, τη διαφορά της από την υφιστάμενη τιμή ζώνης καθώς και τη διαφορά από την ανώτερη και κατώτερη προτεινόμενη τιμή. Το υπουργείο Οικονομικών θα προχωρήσει το αργότερο έως το τέλος Μαρτίου 2018 στον ορισμό των νέων τιμών ζώνης οι οποίες, βάση του σχεδιασμού, θα ισχύσουν αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου του τρέχοντος έτους.

Το ότι θα ισχύσουν αναδρομικά από την Πρωτοχρονιά σημαίνει ότι για όσες μεταβιβάσεις έχουν γίνει και θα γίνουν έως το τέλος Μαρτίου θα γίνει επανυπολογισμός του φόρου που αναλογεί και κατεβλήθη καθώς και ότι ο φετινός ΕΝΦΙΑ πρόκειται να υπολογιστεί με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες. Τα εκκαθαριστικά του νέου ΕΝΦΙΑ αναμένεται να εκδοθούν το αργότερο έως τον Αύγουστο και ο φόρος να πληρωθεί σε τέσσερις δόσεις, δηλαδή από Σεπτέμβριο έως και Δεκέμβριο.

Αντίστροφη μέτρηση για τις αντικειμενικές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 07 Φεβρουάριος 2018 10:50 -

Σε ότι αφορά στις νέες τιμές ζώνης αναμένονται τα εξής:

-αυξήσεις στις τιμές ζώνης σε ορισμένες περιοχές των αστικών κέντρων της περιφέρειας στις οποίες οι τιμές διαμορφώνονται σήμερα από 600 έως 800 ευρώ.

- μειώσεις στις λεγόμενες "ακριβές" περιοχές οι οποίες θα κυμανθούν από 10% έως και 25%, δηλαδή θα γίνει μια μεσοσταθμική μείωση της τάξης του 15%.

- οριακές αναπροσαρμογές, προς τα πάνω ή προς τα κάτω, στις τιμές ζώνης των μεσαίων περιοχών της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.