

Στροφή στην απόκτηση κατοικιών ανά την Ευρώπη πραγματοποιούν οι επενδυτές κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών, αναφέρει σχετική μελέτη των εταιρειών IPD και Catella. Σε αυτήν επισημαίνεται ότι ο κλάδος των κατοικιών αποτελεί πλέον τον πιο ελκυστικό από πλευράς αποδόσεων στη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας, αν και καταγράφονται μεγάλες διακυμάνσεις από χώρα σε χώρα, ακόμα και από πόλη σε πόλη. Η έρευνα εστίασε στην αγορά κατοικίας επτά επιμέρους χωρών (Δανία, Φινλανδία, Γαλλία, Γερμανία, Σουηδία, Ολλανδία και Μεγ. Βρετανία), επισημαίνοντας ότι η συνολική ετήσια απόδοση κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας διαμορφώθηκε στο 6,6%. Το ποσοστό αυτό αφορά κατά 4,1% σε εισοδηματική απόδοση (δηλαδή τα έσοδα από ενοίκια) και κατά 2,4% σε κέρδος από την άνοδο των αξιών.