

Ακόμα πιο βελτιωμένες προμηνύονται οι προοπτικές της αμερικανικής αγοράς επαγγελματικών ακινήτων κατά το 2015. Σύμφωνα με την πρόβλεψη της Εθνικής Ενωσης Μεσιτών (NAR) της χώρας, αναμένονται σημαντικές αυξήσεις ενοικίων, ως αποτέλεσμα της διαρκώς συρρικνούμενης προσφοράς. Ο δείκτης διαθεσιμότητας γραφειακών χώρων προβλέπεται να υποχωρήσει, έστω και οριακά, σε 15,6% κατά τη διάρκεια του 2015, έναντι 15,7% που είναι σήμερα. Αντίστοιχα, οι τιμές ενοικίασης γραφείων αναμένεται να ενισχυθούν κατά 3,3% το 2015, έναντι αύξησης 2,4% κατά το τρέχον έτος. Στα εμπορικά κέντρα, οι διαθεσιμότητες θα περιοριστούν σε 9,5%, έναντι 9,7% σήμερα, ενώ οι τιμές των ενοικίων αναμένεται να αυξηθούν κατά 2,5%, από 2% σήμερα. Εξαίρεση θα αποτελέσει όμως ο κλάδος των διαμερισμάτων που διατίθενται προς ενοικίαση, έχουν δηλαδή επενδυτικό χαρακτήρα. Στην εν λόγω κατηγορία ακινήτων, ο δείκτης διαθεσιμότητας κενών ακινήτων αναμένεται να αυξηθεί σε 4,3% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2015, έναντι 4% που είναι σήμερα. Ακόμα κι έτσι βέβαια, εφόσον ο δείκτης δεν αυξηθεί πάνω από το 5%, η διαπραγματευτική ισχύς θα παραμείνει στα χέρια των ιδιοκτητών. Ως εκ τούτου, οι τιμές ενοικίασης διαμερισμάτων αναμένεται να αυξηθούν κατά 4% φέτος και 4,1% το 2015.