

Επειτα από μακρά περίοδο ανόδου, εξαιτίας του ενδιαφέροντος από ξένους επενδυτές οι τιμές στις πολυτελείς κατοικίες του Λονδίνου αρχίζουν να υποχωρούν. Στο τρίτο τρίμηνο του 2014 οι συναλλαγές περιορίστηκαν στο 30% του αντίστοιχου περυσινού διαστήματος. Η πίεση στις τιμές συνδέεται και με τον υψηλό φόρο που δηλώνουν πως θα επιβάλλουν οι Εργατικοί στις κατοικίες αξίας άνω των τριών εκατομμυρίων λιρών. Σύμφωνα με το σχέδιο που παρουσίασαν οι Εργατικοί, οι κατοικίες αξίας μέχρι τρία εκατομμύρια λίρες θα επιβαρύνονται με φόρο μέχρι 3.000 λίρες το χρόνο, ενώ με βάση εκτιμήσεις ειδικών κάθε κατοικία μεγαλύτερης αξίας θα επιβαρύνεται με περίπου 26.000 λίρες ετησίως. Η συντριπτική πλειοψηφία των πολυτελών κατοικιών του Λονδίνου συγκεντρώνεται σε μία – δύο περιοχές και συγκεκριμένα σε Kensington και Chelsea καθώς και στο γειτονικό Westminster. Τα τελευταία χρόνια αρκετοί επενδυτές από τη Ρωσία, τη Μέση Ανατολή και τον υπόλοιπο κόσμο αγόρασαν πολυτελείς κατοικίες στο Λονδίνο. Τώρα οι αναλυτές θεωρούν πως τυχόν επιβολή του φόρου που προωθούν οι Εργατικοί θα τους αναγκάσει να πωλήσουν.