

Οι παγκόσμιες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων αυξήθηκαν στα 788 δισεκατομμύρια δολάρια τον τελευταίο χρόνο, με τη Νέα Υόρκη να κατέχει την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των επενδυτών. Σύμφωνα με έρευνα της Cushman & Wakefield (C&W), που αναμεταδίδει το CNBC, οι επενδύσεις σε real estate αυξήθηκαν παγκοσμίως κατά 17,2% από τον Ιούνιο του 2013 έως τον ίδιο του μήνα του 2014, καθώς οι διασυνοριακές και οι εγχώριες επενδύσεις σημείωσαν άνοδο 38,8% και 11,3% αντιστοίχως. Για τέταρτη συνεχή χρονιά, η Νέα Υόρκη βρίσκεται στην κορυφή της σχετικής λίστας με τις επενδύσεις να σημειώνουν άνοδο 12,6% σε ετήσια βάση, φθάνοντας τα 55,4 δισεκατομμύρια δολάρια, ποσό που αντιστοιχεί στο 7% της παγκόσμιας αγοράς. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται το Λονδίνο, όπου οι επενδυτική δραστηριότητα στα ακίνητα αυξήθηκε 40% στα 47,2 δισεκατομμύρια δολάρια, προερχόμενη κυρίως από ξένους επενδυτές. Η βρετανική πρωτεύουσα παραμένει μακράν η πιο δημοφιλής αγορά μεταξύ των διεθνών “παιχτών”, προσελκύοντας το 14,1% του διεθνούς κεφαλαίου, αφήνοντας πίσω της το Παρίσι (-5,5%) και τη Νέα Υόρκη (4,9%). Τη λίστα με τις 10 κορυφαίες πόλεις για επενδύσεις σε ακίνητα συμπληρώνουν το Τόκιο, το Λος Αντζελες, το Σαν Φρανσίσκο, το Παρίσι, το Σικάγο, η Ουάσινγκτον, το Ντάλας και το Χονγκ Κονγκ. Αστικά κέντρα, όπως η Σιγκαπούρη, η Μόσχα, η Σεούλ και το Τορόντο απουσιάζουν από τις 20 πρώτες θέσεις, δίνοντας τη θέση τους σε Σιγκαπούρη, Πεκίνο, Μαιάμι και Στοκχόλμη. Εντυπωσιακή είναι η άνοδος του Ντουμπάι και του Δουβλίνου στις 50 καλύτερες πόλεις από την 186η και 82η θέση που βρίσκονταν πέρυσι. Θεαματικές επιδόσεις στον τομέα όσον αφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα είχε η Ευρώπη, όπου σημειώθηκε αύξηση 30% σε σχέση με πέρυσι έναντι 14,3 που είχαν οι ΗΠΑ και 5,5% η Ασία