

Τις υψηλότερες αποδόσεις από κάθε άλλη μεγάλη ευρωπαϊκή ή βορειοαμερικανική αγορά ακινήτων σημείωσε η αγορά κατοικίας της Μεγ. Βρετανίας κατά τη διάρκεια του προηγούμενου χρόνου. Αυτό αναφέρει σχετική έρευνα της IPD, η οποία κατέγραψε τις προσφερόμενες αποδόσεις συγκροτημάτων κατοικιών, τα οποία εκμεταλλεύονται εμπορικά θεσμικοί επενδυτές. Με βάση τα εν λόγω στοιχεία, οι αποδόσεις των κατοικιών στη Μεγ. Βρετανία διαμορφώθηκαν στο 14,7%, έναντι αποδόσεων 9,7% των συγκροτημάτων κατοικιών στις ΗΠΑ και 8,3% των κατοικιών στη Γερμανία. Η IPD εξέτασε συνολικά 10 αγορές κατοικίας παγκοσμίως, αξίας άνω των 126,5 δισ. ευρώ.Πάντως, αυτό που είναι χαρακτηριστικό είναι ότι οι αποδόσεις των κατοικιών ήταν υψηλότερες από τις αντίστοιχες αποδόσεις των επαγγελματικών ακινήτων (κτίρια γραφείων, εμπορικά κέντρα κ.ο.κ.) κατά το ίδιο διάστημα. Αυτό αποδίδεται στο γεγονός ότι ακόμα και κατά τη διάρκεια μιας οικονομικής κρίσης οι άνθρωποι χρειάζονται σπίτια.