

Οι τιμές ακινήτων στην Κύπρο, ενδέχεται να μειωθούν περαιτέρω κατά 10% με 15%, χωρίς όμως να διαφαίνεται στον ορίζοντα ουσιαστική ανάκαμψη της δραστηριότητας στον κλάδο, σύμφωνα με τη Leaf Research. Όπως αναφέρει σε ενημερωτικό δελτίο που εξέδωσε σήμερα, το ενδιαφέρον των επενδυτών και των αγοραστών, υποχώρησε στο χαμηλότερο σημείο τον περασμένο Μάρτιο, μήνα κατά τον οποίο επικράτησε ιδιαίτερη αβεβαιότητα σχετικά με την οικονομία και τον τραπεζικό τομέα. Οι τιμές ακινήτων, σημειώνει η Leaf Research, θα πρέπει να μειωθούν κατά 10%-15% επιπλέον.

Σημειώνει, ωστόσο, ότι τίποτα από αυτά δεν αναμένεται να γίνει εντός των επόμενων ετών καθώς η προσοχή των τραπεζών είναι στραμμένη στην απομόχλευση. Η Leaf Research εκτιμά ότι η δραστηριότητα στον τομέα θα παραμείνει σε περιορισμένα επίπεδα με τους αγοραστές να είναι κυρίως ξένοι επενδυτές οι οποίοι δεν χρειάζονται τραπεζική χρηματοδότηση ή την έχουν εξασφαλίσει από το εξωτερικό, καθώς και αγοραστές που κατέχουν μετρητά.